

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4391,8 кв.м.	Количество квартир	79
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1256611,44	19022,57	1275634,01	79564,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1247791,28	21287,48	1269078,76	78553,89

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1389390,44

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	155824,21	
	Опружинивание дверей	шт	1		153,17	
	Ремонт входной двери	шт	1		120,18	
	Установка проушин	шт	2		1661,72	
	Ремонт металлической решетки	шт	6		1173,68	
	Остекление окон	м2	20,7		7901,77	
	Окраска фасадного газопровода	м	17		1616,02	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3637,30	
	Ремонт отмостки	м2	40		20698,56	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		115721,33	
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		1130,00	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		172,25	
	Ремонт дверей	шт	2		1209,07	
	Навеска замка	шт	2		629,16	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	71005,56	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		278,93	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2147,70	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1238,68	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1103,31	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2865,26	
	Восстановление труб канализации	место	5		863,92	
	Замена сбросника	шт	1		417,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1075,24	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		2899,34	
	Монтаж электропроводки	м	23		1562,27	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	4		779,33	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		113,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		153,58	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		197,57	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		589,47	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		170,61	
	Пуск отопления	узел	2		157,50	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1773,27	
	Установка детекторов движения шт.	шт	18		16402,45	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		153,58	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	3		391,83	
	Замена вводного вентиля	шт	3		906,24	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	20		5868,29	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		833,89	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		2388,97	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	49		5813,86	
	Прочистка вентканалов	место	1		377,26	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		7048,36	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	6		325,15	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	2		2999,87	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		215,98	
	Разработка грунта вручную внутри здания	м3	0,5		307,15	
	Ремонт вентиля	шт	10		1954,90	
	Демонтаж радиаторов	шт	1		898,64	
	Ревизия узла управления	узел	2		427,41	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2883,31	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1655,88	
	Ревизия запорной арматуры	шт	22		592,12	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22510,66	
	Дежурство электриков АДС				5368,69	
	Дежурство слесарей АДС				7340,11	
	Уплотнение сгонов	шт	1		351,31	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		564,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена плавкой вставки	шт	1		343,18	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		468,71	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		259,91	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		410,20	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		893,58	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		414,09	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		130,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		127,78	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		455,99	
	Ремонт вентиля	шт	1		286,81	
	Дежурство водителей				5094,75	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	304551,89	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9356,88		24343,63	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		280208,26	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	268,9632	в соотв.с утв.график	65636,29	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	179614,88	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	10,5		355,51	
	Установка песочниц	шт	1		1267,97	
	Освещение МОП	кВт	15089,12		39257,20	
	Установка металлического ограждения	п.м.	176		75888,00	
	Дератизация	м2	480,7		4730,40	
	Ремонт лавочек	шт	5		996,04	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4		704,48	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,7		37446,01	
	Ремонт МАФ	шт	1		116,79	
	Установка детской карусели	шт	0,3		4970,17	
	Установка мусорных урн	шт	2		1448,82	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		266,97	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	158		7821,23	
	маслянная окраска МАФ	шт	2		255,77	
	Установка детской качалки	шт	0,3		2879,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		490,42	
	Хлорирование подвала	м2	100		375,19	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35913,07	
9	Уборка лестничных клеток	м2	373,5	ежедневно	35098,21	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35447,34	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22862,03	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	165246,21	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	49773,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
14	Рентабельность				51318,48	
15	НДС				194588,24	
	ИТОГО:				1389390,44	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.