

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

|                      |              |                           |     |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома   | 1997         | Количество этажей         | 10  |
| Количество подъездов | 3            | Количество лифтов         | 3   |
| Общая площадь дома   | 6446,4 кв.м. | Количество квартир        | 120 |
| Характеристики видов |              | Количество мусоропроводов | 3   |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1836069,40                  | 36435,46      | 1872504,86    | 121900,20          |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 1814247,79                  | 40317,52      | 1854565,31    | 119387,98          |

**Акт выполненных работ:**

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 2186545,48                  |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 279525,23                   |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 1                       |                     | 370,32                      |            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 155                     |                     | 36934,00                    |            |
|       | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 300                     |                     | 202891,03                   |            |
|       | Ремонт металлической решетки                                  | шт      | 4                       |                     | 1197,36                     |            |
|       | Текущий ремонт козырька балкона                               | шт      | 2                       |                     | 13262,18                    |            |
|       | Установка информационных щитов                                | шт      | 1                       |                     | 1064,86                     |            |
|       | Ремонт информационных щитов                                   | шт      | 1                       |                     | 254,92                      |            |
|       | Установка табличек с нумерацией квартир                       | шт      | 3                       |                     | 269,03                      |            |
|       | Устойство помещения для прибора учета                         | шт      | 1                       |                     | 15138,01                    |            |
|       | Замена информационных щитов                                   | шт      | 1                       |                     | 854,27                      |            |
|       | Очистка кровли от снега                                       | м2      | 190                     |                     | 2588,34                     |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 4                       |                     | 2700,51                     |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 4                       |                     | 1043,11                     |            |
|       | Очистка подвалов от мусора                                    | м3      | 3,5                     |                     | 957,29                      |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 321451,30                   |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 6                       |                     | 979,64                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС                              | шт      | 2                       |                     | 1641,48                     |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 1                       |                     | 386,23                      |            |
|       | Восстановление теплоизоляции трубопровода                     | м       | 65                      |                     | 2413,95                     |            |
|       | Восстановление труб канализации                               | место   | 3                       |                     | 269,47                      |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 5                       |                     | 1980,15                     |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)   | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|--|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.  | шт      | 3                       |               | 907,60                      |            |
|       | Монтаж электропроводки   | м       | 37                      |               | 1391,98                     |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС                            | м       | 1                       |               | 954,55                      |            |
|       | Подключение переноски  | раз     | 3                       |               | 978,27                      |            |
|       | Установка вводного автомата выключателя  | шт      | 1                       |               | 183,33                      |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                      | место   | 2                       |               | 596,04                      |            |
|       | Ремонт ВРУ   | раз     | 1                       |               | 2870,62                     |            |
|       | Ревизия эл. щитов  | раз     | 1                       |               | 403,04                      |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя   | стояк   | 4                       |               | 303,58                      |            |
|       | Замена автомата выключателя  | шт      | 1                       |               | 169,04                      |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ  | осмотр  | 2                       |               | 172,82                      |            |
|       | Подключение производственного электрооборудования                              | раз     | 6                       |               | 1497,28                     |            |
|       | Раскопка лежаков в подвале   | п.м.    | 2,5                     |               | 640,75                      |            |
|       | Пуск отопления   | узел    | 3                       |               | 314,95                      |            |
|       | Установка детекторов движения шт.  | шт      | 7                       |               | 5229,16                     |            |
|       | Врезка поливочного устройства  | шт      | 1                       |               | 477,47                      |            |
|       | Замена задвижки Ц.О.   | шт      | 2                       |               | 5195,15                     |            |
|       | Установка узла учета тепловой энергии и приборов учета холодного водоснабжения | шт      | 1                       |               | 267209,62                   |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)         | исслед. | 1                       |               | 612,00                      |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)    | исслед. | 1                       |               | 489,00                      |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)  | исслед. | 1                       |               | 218,00                      |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)  | исслед. | 1                       |               | 143,00                      |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)                                       | исслед. | 1                       |               | 56,00                       |            |
|       | Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)   | исслед. | 1                       |               | 1595,00                     |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов    | место   | 15                      |               | 3186,74                     |            |
|       | Подчеканка раструбов канализационных труб                                      | шт      | 1                       |               | 197,63                      |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой    | шт      | 3                       |               | 750,88                      |            |
|       | Смена радиаторных блоков   | шт      | 1                       |               | 4371,05                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                | стояк   | 26                      |               | 1660,42                     |            |
|       | Смена прокладок смесителя  | шт      | 3                       |               | 653,70                      |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                               | место   | 10                      |               | 4146,87                     |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика   | раз     | 8                       |               | 422,85                      |            |
|       | Замена перегоревшей лампы  | шт      | 4                       |               | 649,22                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца  | шт      | 2                       |               | 157,50                      |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования            | осмотр  | 1                       |                      | 137,68                      |            |
|       | Осмотр вентканалов  | осмотр  | 1                       |                      | 1798,13                     |            |
|       | Ремонт задвижек   | шт      | 2                       |                      | 261,87                      |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 8                       |                      | 1475,91                     |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 3                       |                      | 569,88                      |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 23                      |                      | 731,80                      |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 31069,91                    |            |
|       | Замер температуры теплоносителя на эл.узле                                  | раз     | 3                       |                      | 239,11                      |            |
|       | Устранение течи трубопровода с установкой хомута                            | шт      | 1                       |                      | 194,27                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС  | шт      | 1                       |                      | 456,95                      |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 7880,12                     |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 10773,93                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 4                       |                      | 918,29                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций после залива                                 | осмотр  | 1                       |                      | 230,76                      |            |
|       | Протяжка контактов в этажном электрощитке                                   | раз     | 1                       |                      | 176,72                      |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 4                       |                      | 1316,63                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 2                       |                      | 600,86                      |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 3                       |                      | 529,57                      |            |
|       | Осмотр системы Ц.О.   | осмотр  | 1                       |                      | 137,88                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале         | осмотр  | 1                       |                      | 136,67                      |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 7478,15                     |            |
| 4     | Содержание лифтов   |         |                         | круглосуточно        | 431703,56                   |            |
|       | Содержание лифтов (Электроэнергия)  | кВт     | 10533,12                |                      | 27403,90                    |            |
|       | Содержание лифтов (ДЕЗ)   | шт      | 3                       |                      | 404299,66                   |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования                  |         |                         | 1 раз в три года     | 10303,22                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 32мм  | соед-й  | 34                      |                      | 518,64                      |            |
|       | ТО фасадного газопровода  | м       | 95,8                    |                      | 3166,27                     |            |
|       | ТО внутр.г-да (до 5 приб.)  | стояк   | 1                       |                      | 406,78                      |            |
|       | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм  | соед-й  | 19                      |                      | 618,31                      |            |
|       | ТО внутр.г-да (6-10 приб.)  | стояк   | 12                      |                      | 5593,22                     |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 369,3492                | в соотв.с утв.график | 90133,95                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории                                       |         |                         | по заявкам и планам  | 160678,51                   |            |
|       | Установка песочниц  | шт      | 1                       |                      | 1094,61                     |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 16474,88                |                      | 42862,54                    |            |
|       | Установка лавочек   | шт      | 2                       |                      | 1861,48                     |            |
|       | Установка металлического ограждения   | п.м.    | 56                      |                      | 25853,41                    |            |
|       | Дератизация   | м2      | 880,3                   |                      | 7043,52                     |            |
|       | Побелка стволов деревьев  | дерево  | 23                      |                      | 441,22                      |            |
|       | Подсыпка песка в песочницы  | м3      | 2,26                    |                      | 505,60                      |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|       | Установка детского игрового комплекса   | шт      | 0,4                     |               | 44160,97                    |            |
|       | Установка детских качелей   | шт      | 1                       |               | 9333,55                     |            |
|       | Установка мусорных урн  | шт      | 3                       |               | 2205,14                     |            |
|       | Маслянная окраска металлического ограждения   | п.м.    | 56                      |               | 953,46                      |            |
|       | Подсыпка грунта вполисадник   | м3      | 50                      |               | 21396,70                    |            |
|       | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси  | м3      | 0,046                   |               | 49,40                       |            |
|       | Мелкий ремонт металлических контрукций на детских площадках   | шт      | 1                       |               | 765,26                      |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2      | 700                     |               | 1659,34                     |            |
|       | Хлорирование подвала  | м2      | 210                     |               | 492,31                      |            |
| 8     | Содержание мусоропровода  | шт      | 3                       | ежедневно     | 48285,04                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 636,9                   | ежедневно     | 49098,96                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно     | 53470,08                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно    | 33940,07                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 245187,48                   |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 70728,83                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 75333,00                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 285636,34                   |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 2186545,48                  |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.