

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 14А  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1996	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4336,1 кв.м.	Количество квартир	80
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1240648,20	22599,01	1263247,21	73959,60
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1250599,98	24819,01	1275418,99	74925,15

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1308732,09

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	214798,29	
	Установка проушин	шт	1		680,11	
	Ремонт межпанельных швов	м	284		67672,63	
	Установка дверной ручки	шт	1		106,64	
	Остекление окон	м2	13		5727,06	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		217,95	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		153,58	
	Ремонт отмостки	м2	40		13801,89	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		122557,08	
	Ремонт водостока	шт	1		2303,25	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		431,97	
	Ремонт дверей	шт	2		321,46	
	Навеска замка	шт	1		304,91	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		519,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	22568,04	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		431,97	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		825,55	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1167,07	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1210,68	
	Восстановление труб канализации	место	5		667,64	
	Замена сбросника	шт	1		746,50	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2457,41	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		887,07	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		541,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		762,00	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		905,16	
	Пуск отопления	узел	2		314,95	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2795,71	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2331,63	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1796,79	
	Прочистка вентканалов	место	1		1312,49	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		373,19	
	Ремонт задвижек	шт	1		176,01	
	Ремонт вентиля	шт	4		1050,58	
	Ревизия узла управления	узел	2		427,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	27		1178,67	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19695,96	
	Дежурство электриков АДС				5300,51	
	Дежурство слесарей АДС				7247,10	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		220,14	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		283,40	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		291,13	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		468,71	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		219,68	
	Ремонт вентиля	шт	2		499,06	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		136,16	
	Дежурство водителей				5030,07	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	295165,81	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7174,05		18664,59	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		276501,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	260,2908	в соотв.с утв.график	63519,89	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	109276,75	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		138,23	
	Освещение МОП	кВт	11220,95		29193,40	
	Установка металлического ограждения	п.м.	24		10134,68	
	Дератизация	м2	520,3		4162,08	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,8		54784,80	
	Установка детской карусели	шт	0,3		4970,17	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	11		197,75	
	маслянная окраска МАФ	шт	2		219,23	
	Вырубка кустарника	м2	46		414,68	
	Установка детской качалки	шт	0,3		2879,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	5		1624,85	
	Выкашивание газонов	м2	300		508,24	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34624,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,9	ежедневно	35438,52	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35181,47	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22829,42	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	164922,79	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	47190,01	
14	Рентабельность				50821,66	
15	НДС				192698,73	
	ИТОГО:				1308732,09	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.