

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4342,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1191022,44	22631,01	1213653,45	80742,60
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1200842,73	24854,16	1225696,89	81508,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1379560,20

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	108072,46	
	Ремонт межпанельных швов	м	255		60762,18	
	Ремонт мягкой кровли	м2	56,5		14000,41	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		13262,18	
	Устойство помещения для прибора учета	шт	1		14780,81	
	Ремонт бетонного желоба водостока	шт	4		1800,96	
	Окраска решеток цокольных окон	шт	20		395,50	
	Осмотр водостока	осмотр	1		165,02	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		92,15	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		584,83	
	Ремонт дверей	шт	3		989,34	
	Навеска замка	шт	1		218,08	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1021,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	284316,16	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		369,34	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		712,34	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1609,13	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2230,34	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	38		1153,59	
	Восстановление труб канализации	место	3		292,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		139,26	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		459,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Частичная замена труб полипропилена	соед-й	8		785,29	
	Монтаж электропроводки	м	9		200,58	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		1308,60	
	Подключение переноски	раз	2		457,29	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		108,13	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		171,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		1102,32	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,5		512,60	
	Пуск отопления	узел	2		314,95	
	Демонтаж задвижки	шт	1		559,74	
	Замена вводного вентиля	шт	4		1475,90	
	Установка узла учета тепловой энергии и приборов учета холодного водоснабжения	шт	1		257061,44	
	Установка прибора учета ГВС	шт	2		1262,14	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	8		1824,16	
	Смена водоразборного крана	шт	2		1875,87	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		1880,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2733,06	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		461,04	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		171,27	
	Ремонт вентиля	шт	8		1581,83	
	Ревизия узла управления	узел	2		322,21	
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		994,46	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21381,30	
	Дежурство электриков АДС				5307,89	
	Дежурство слесарей АДС				7257,12	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		595,53	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		132,35	
	Осмотр водостока	осмотр	1		153,32	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		271,53	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		247,95	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		273,50	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1180,04	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		360,75	
	Ремонт вентиля	шт	2		367,68	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		196,55	
	Дежурство водителей				5037,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
4	Содержание лифтов			круглосуточно	294469,52	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6814,88		17730,16	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		276739,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	234,1548	в соотв.с утв.график	57141,64	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	58006,94	
	Освещение МОП	кВт	9449,12		24583,65	
	Дератизация	м2	473,8		1888,98	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		521,16	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,4		28084,42	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	5		2026,88	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		656,11	
	Хлорирование подвала	м2	160		196,34	
9	Уборка лестничных клеток	м2	429,4	ежедневно	48951,28	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50021,60	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21242,57	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	154001,10	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	47870,65	
14	Рентабельность				48951,40	
15	НДС				185133,58	
	ИТОГО:				1379560,20	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.