

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная д. 16в
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2000	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8564,6 кв.м.	Количество квартир	160
		Количество мусоропроводов	4

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2449564,08	37096,57	2486660,65	171871,92
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2465965,19	41513,45	2507478,64	171780,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2369008,13

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	335273,88	
	Опружинивание дверей	шт	1		191,20	
	Ремонт межпанельных швов	м	420		100079,21	
	Ремонт мягкой кровли	м2	208,4		123541,07	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		2523,40	
	Остекление окон	м2	2,34		1255,58	
	Окраска фасадного газопровода	м	136		8000,16	
	Укрепление аншлагов	шт	1		136,91	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3004,42	
	Ремонт металлической обделки парапета	п.м.	5		297,37	
	Снятие ревизки водостока	шт	8		307,15	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		92344,18	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		342,53	
	Ремонт дверей	шт	6		2382,04	
	Навеска замка	шт	1		359,91	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		508,75	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37626,13	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		628,90	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		671,20	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		624,48	
	Уплотнение сгонов	шт	1		331,13	
	Частичная замена труб полипропилена	соед-й	4,5		3510,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		149,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		1047,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		128,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		318,93	
	Пуск отопления	узел	4		472,45	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		233,60	
	Замена вводного вентиля	шт	2		624,79	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	17		4127,83	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		147,26	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		12384,97	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		2731,36	
	Смена прокладок смесителя	шт	3		859,27	
	Прочистка вентканалов	место	2		903,36	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		952,88	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		472,45	
	Ремонт вентиля	шт	12		1928,56	
	Демонтаж радиаторов	шт	1		622,03	
	Ревизия узла управления	узел	4		572,44	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1386,03	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1611,10	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37378,26	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		75,62	
	Дежурство электриков АДС				10469,50	
	Дежурство слесарей АДС				14314,25	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		197,75	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		132,82	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		75,62	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		585,52	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		165,71	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		889,07	
	Осмотр кровли	осмотр	1		320,62	
	Установка заглушек	шт	1		216,51	
	Дежурство водителей				9935,27	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	576697,87	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11920,76		31014,16	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		545683,71	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	496,8216	в соотв.с утв.график	121241,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	113363,30	
	Освещение МОП	кВт	25684,24		66822,38	
	Дератизация	м2	993,5		3978,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		216,11	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,6		41912,73	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	50		170,45	
	Хлорирование подвала	м2	50		214,23	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	65618,98	
9	Уборка лестничных клеток	м2	842,28	ежедневно	67292,99	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66926,45	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	45092,32	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	325753,22	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	97381,64	
14	Рентабельность				100040,91	
15	НДС				379321,11	
	ИТОГО:				2369008,13	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.