

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6833,4 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1928941,68	35614,61	1964556,29	133241,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1913580,65	39113,15	1952693,80	132180,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1844958,85					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	122386,30	
	Ремонт межпанельных швов	м	120		28594,06	
	Ремонт мягкой кровли	м2	100		79927,21	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		421,73	
	Окраска фасадного газопровода	м	99		6947,12	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3208,49	
	Снятие ревизки водостока	шт	5		153,58	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		335,87	
	Ремонт дверей	шт	4		1070,59	
	Навеска замка	шт	2		676,25	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		1051,40	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14038,19	
	Уплотнение сгонов	шт	1		158,39	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		737,35	
	Подключение переноски	раз	1		145,78	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		157,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		244,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		467,04	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		357,69	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Пуск отопления	узел	3		314,95	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2399,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		2252,42	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		159,89	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		394,15	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		428,73	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		302,29	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1798,13	
	Ремонт вентиля	шт	7		1375,30	
	Ревизия узла управления	узел	3		322,21	
	Ревизия запорной арматуры	шт	22		1850,09	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31155,31	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		267,28	
	Дежурство электриков АДС				8353,17	
	Дежурство слесарей АДС				11420,76	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		145,10	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		85,85	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1834,27	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		414,72	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		294,65	
	Ремонт вентиля	шт	3		412,40	
	Дежурство водителей				7927,11	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	461142,68	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9332,32		24279,78	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		436862,90	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9982,76	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		488,14	
	ТО фасадного газопровода	м	66,35		2192,92	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	3		1220,34	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	15		488,14	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		5593,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	360,3204	в соотв.с утв.график	87929,18	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	212331,20	
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	2		3454,72	
	Освещение МОП	кВт	23443,68		60993,20	
	Дератизация	м2	915,2		3661,86	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	20		2505,58	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		521,16	
	Установка детского игрового комплекса	шт	1		88656,99	
	Установка детских качелей	шт	1		13341,40	
	Установка детской карусели	шт	1		19500,64	
	Установка мусорных урн	шт	2		1745,94	
	Установка детской качалки	шт	1		5978,21	
	Установка турника	шт	1		5794,20	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	700		1239,08	
	Подсыпка выбоин щебнем	м3	6		4888,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	54123,47	
9	Уборка лестничных клеток	м2	635,7	ежедневно	54651,31	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55248,84	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34835,07	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	252035,60	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	76297,77	
14	Рентабельность				79123,09	
15	НДС				299678,08	
	ИТОГО:				1844958,85	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.