

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 13
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6494,3 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1857224,35	28045,44	1885269,79	102835,35
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1828310,49	31394,65	1859705,14	101609,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1945082,32					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	335886,26	
	Установка проушин	шт	2		330,90	
	Ремонт межпанельных швов	м	91		21683,83	
	Ремонт мягкой кровли	м2	240		158763,20	
	Заделка цокольных продухов	шт	12		4639,48	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	4		992,31	
	Остекление окон	м2	0,7		395,08	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		271,13	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		340,24	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		5989,31	
	Маслянная окраска дверей	шт	1		347,56	
	Закрытие слуховых окон	шт	6		2124,18	
	Снятие ревизки водостока	шт	6		307,15	
	Очистка кровли от снега	м2	56		277,79	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		137110,28	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		162,06	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		666,71	
	Навеска замка	шт	5		1485,05	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	68271,01	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		254,37	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		440,45	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		1430,46	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		681,83	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		2631,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1955,79	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1020,24	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3076,04	
	Уплотнение сгонов	шт	1		307,44	
	Замена сбросника	шт	3		2307,57	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1276,84	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		4105,00	
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		156,82	
	Монтаж электропроводки	м	15		826,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		276,05	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		151,13	
	Ревизия электропроводки	осмотр	3		213,83	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	3		306,34	
	Врезка поливочного устройства	шт	1		1762,01	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		92,54	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2432,30	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3752,62	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1223,27	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	20		5543,04	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	12		3328,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	61		4974,19	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	1		128,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		545,10	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		369,08	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		224,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		142,46	
	Ремонт вентиля	шт	14		3586,87	
	Ревизия узла управления	узел	3		1705,49	
	Замена карманов мусоропровода	шт	9		13779,81	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2464,83	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		590,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30083,44	
	Дежурство электриков АДС				7938,73	
	Дежурство слесарей АДС				10854,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		955,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		268,37	
	Смена плавкой вставки	шт	1		182,06	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		297,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1011,78	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		158,87	
	Установка заглушек	шт	2		580,77	
	Ремонт вентиля	шт	1		148,69	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		153,35	
	Дежурство водителей				7533,67	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	443177,62	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11406,72		29676,73	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		413500,89	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	434,808	в соотв.с утв.график	106108,27	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	77160,12	
	Распиловка деревьев	дерево	2		1127,77	
	Освещение МОП	кВт	18368,28		47788,61	
	Дератизация	м2	811,8		6499,26	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	76		4342,37	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		574,94	
	Маслянная окраска штахетного забора	м2	25		833,95	
	Установка детской карусели	шт	0,5		8215,92	
	Установка мусорных урн	шт	1		883,90	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	2		1332,19	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	10		3995,98	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	1000		1515,83	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	54640,90	
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,2	ежедневно	55832,92	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56521,85	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34192,25	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	247009,79	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	72767,86	
14	Рентабельность				75846,50	
15	НДС				287583,53	
	ИТОГО:				1945082,32	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.