

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 15  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6656,1 кв.м.	Количество квартир	120
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	3

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1903044,24	28744,05	1931788,29	88724,65
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1870489,42	32176,70	1902666,12	87508,33

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1790280,11

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	104761,33	
	Остекление окон	м2	9,1		4732,99	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		207,23	
	Снятие ревизки водостока	шт	6		307,15	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		97501,53	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		658,85	
	Навеска замка	шт	3		1003,20	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		350,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	54470,48	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		1605,75	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7		2795,60	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		865,34	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1045,35	
	Восстановление труб канализации	место	8		604,51	
	Замена сбросника	шт	1		968,02	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		2651,61	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		780,50	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	5		1657,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1267,66	
	Ремонт ВРУ	раз	1		262,92	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		225,53	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	20		1077,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	3		306,34	
	Замена вводного вентиля	шт	2		794,56	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		953,86	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	33		8416,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	84		6063,39	
	Смена прокладок смесителя	шт	2		398,77	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		369,08	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1002,68	
	Установка заглушек	шт	1		361,54	
	Ремонт вентиля	шт	3		528,99	
	Ревизия узла управления	узел	3		1611,78	
	Замена карманов мусоропровода	шт	11		15973,98	
	Ревизия запорной арматуры	шт	28		1672,94	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31149,34	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		258,26	
	Дежурство электриков АДС				8136,50	
	Дежурство слесарей АДС				11124,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1052,11	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		271,53	
	Замена вводного вентиля	шт	1		550,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		214,68	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		132,41	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		153,31	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		477,71	
	Установка заглушек	шт	2		325,73	
	Ремонт вентиля	шт	3		667,64	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		62,79	
	Дежурство водителей				7721,30	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	446063,43	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8645,52		22492,95	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		423570,48	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	456,6672	в соотв.с утв.график	111443,29	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	130226,54	
	Установка песочниц	шт	1		1267,97	
	Освещение МОП	кВт	13522,48		35181,32	
	Установка металлического ограждения	п.м.	114		49050,78	
	Дератизация	м2	814,8		6523,32	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3		1622,22	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,96		459,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт МАФ	шт	1		375,92	
	Установка детской карусели	шт	0,5		8215,92	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	80		2509,78	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		548,21	
	Подсыпка выбоин щебнем	м3	23,99		23982,66	
	Хлорирование подвала	м2	250		439,20	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	58311,96	
9	Уборка лестничных клеток	м2	664,8	ежедневно	59261,87	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	60410,06	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	35044,12	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	253163,94	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	73576,04	
14	Рентабельность				77718,12	
15	НДС				294679,59	
	ИТОГО:				1790280,11	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.