

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Беляцкого, д. 7
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1989 | Количество этажей | 10 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 4371,4 кв.м. | Количество квартир | 80 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1250615,88 | 18877,73 | 1269493,61 | 72439,68 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 1221300,10 | 21132,12 | 1242432,22 | 70180,03 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1364074,39 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 323353,84 | |
| | Опружинивание дверей | шт | 4 | | 418,00 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 400 | | 95313,58 | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 134 | | 77964,80 | |
| | Остекление окон | м2 | 16,94 | | 6482,80 | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 3 | | 738,56 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 2 | | 270,24 | |
| | Снятие ревизки водостока | шт | 4 | | 153,58 | |
| | Очистка кровли от мусора | м2 | 7 | | 1041,54 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 135960,61 | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков | место | 0,5 | | 455,76 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 2 | | 440,52 | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 1 | | 344,50 | |
| | Ремонт дверей | шт | 3 | | 1623,47 | |
| | Навеска замка | шт | 4 | | 1165,20 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 2,5 | | 980,68 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 25487,80 | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 1 | | 166,07 | |
| | Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами | раз | 1 | | 525,84 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 2 | | 629,94 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 1 | | 1414,26 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 456,96 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 2 | | 162,04 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 254,71 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 1 | | 431,97 | |
| | Монтаж электропроводки | м | 10 | | 897,96 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 273,15 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 2 | | 142,55 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 10 | | 1176,95 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 172,82 | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 34,88 | |
| | Пуск отопления | узел | 2 | | 153,17 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 3 | | 939,77 | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 2 | | 523,01 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 21 | | 6049,03 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 2 | | 539,92 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 16 | | 1321,83 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 1403,80 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 8 | | 490,14 | |
| | Прочистка дымоходов | место | 1 | | 1177,83 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 7 | | 1702,24 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 4 | | 153,42 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 2 | | 1289,42 | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 3 | | 2142,63 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 18 | | 861,49 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 19648,92 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 5343,65 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 7306,00 | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 176,72 | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 222,24 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 234,20 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 402,08 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 430,81 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 2 | | 462,21 | |
| | Дежурство водителей | | | | 5071,01 | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 290539,15 | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 4587,18 | | 11934,37 | |
| | Содержание лифтов (ДЕЗ) | шт | 2 | | 278604,78 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 298,3068 | в соотв.с утв.график | 72796,93 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 54356,59 | |
| | Освещение МОП | кВт | 7174,82 | | 18666,64 | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 62 | | 29991,79 | |
| | Дератизация | м2 | 497,4 | | 1989,00 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 2,26 | | 521,16 | |
| | Установка мусорных урн | шт | 2 | | 1402,47 | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | п.м. | 16 | | 476,44 | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 0,046 | | 49,40 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 100 | | 136,97 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 3,5 | | 1122,72 | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 32538,85 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 375,9 | ежедневно | 32929,16 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 33918,22 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 23015,25 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 166265,70 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 44499,36 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 51073,04 | |
| 15 | НДС | | | | 193651,58 | |
| | ИТОГО: | | | | 1364074,39 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.