

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5807,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1629426,15	22365,64	1651791,79	77143,14
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1581394,83	22244,76	1603639,59	76028,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1718288,05					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	217936,65	
	Опружинивание дверей	шт	1		199,40	
	Установка проушин	шт	1		968,79	
	Ремонт межпанельных швов	м	419		99839,67	
	Ремонт мягкой кровли	м2	108		71416,54	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		332,13	
	Остекление окон	м2	30,4		12518,31	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		252,36	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		276,16	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		138,90	
	Ремонт отмостки	м2	80		26892,49	
	Очистка кровли от мусора	м2	1,5		565,50	
	Очистка кровли от снега	м2	20		509,44	
	Заделка и герметизация швов и стыков	место	2		556,24	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	8		310,74	
	Ремонт оконных переплетов	шт	14		1595,95	
	Ремонт дверей	шт	2		587,16	
	Навеска замка	шт	1		393,80	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		583,07	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	55013,45	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1169,75	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		184,87	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		238,17	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		516,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1487,58	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1439,19	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3035,02	
	Восстановление труб канализации	место	3		319,69	
	Замена сбросника	шт	4		2244,35	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	9		2668,95	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		666,22	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1604,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		335,55	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		343,43	
	Пуск отопления	узел	3		253,88	
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		673,83	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		503,11	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3416,47	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		8305,28	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		2796,93	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		1070,50	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		4474,28	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		276,63	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1158,38	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		186,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		231,51	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		445,04	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		2666,78	
	Ремонт задвижек	шт	1		422,14	
	Ремонт вентиля	шт	15		2712,34	
	Ревизия узла управления	узел	3		1149,50	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1549,53	
	Ревизия запорной арматуры	шт	44		4949,05	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28460,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,55	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		268,37	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		920,79	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		693,07	
	Дежурство электриков АДС				7099,53	
	Дежурство слесарей АДС				9706,75	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		841,99	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		535,07	
	Смена плавкой вставки	шт	1		183,27	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		144,29	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		298,38	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		134,19	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		283,70	
	Ремонт вентиля	шт	2		475,93	
	Дежурство водителей				6737,31	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	394079,68	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14446,77		37585,97	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		356493,71	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6674,24	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	33		503,39	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	9		292,88	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	14		284,75	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		5593,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	405,8208	в соотв.с утв.график	99034,33	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	115746,69	
	Установка песочниц	шт	1		1267,97	
	Освещение МОП	кВт	22596,23		58788,42	
	Установка лавочек	шт	1		797,02	
	Установка металлического ограждения	п.м.	100		43632,32	
	Дератизация	м2	878,9		3517,80	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		556,64	
	Установка мусорных урн	шт	3		2413,52	
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		418,90	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	60		1679,37	
	Демонтаж металлического ограждения	м	5		566,15	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		544,29	
	Выкашивание газонов	м2	200		341,43	
	Опиловка веток	дерево	1		606,35	
	Хлорирование подвала	м2	145		567,11	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	55572,10	
9	Уборка лестничных клеток	м2	553,5	ежедневно	57287,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58588,81	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30577,87	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	220899,24	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	59991,68	
14	Рентабельность				66457,13	
15	НДС				251968,23	
	ИТОГО:				1718288,05	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.