

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3906,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1113280,78	15042,29	1128323,07	57287,91
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1077596,28	14961,01	1092557,29	56911,33

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1015742,22

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12503,47	
	Опружинивание дверей	шт	1		90,04	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		115,16	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Остекление окон	м2	5		2491,47	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		205,22	
	Очистка кровли от мусора	м2	2		928,36	
	Очистка кровли от снега	м2	120		1236,61	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		223,91	
	Навеска замка	шт	2		581,39	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37718,24	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	4		3175,54	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4,5		2032,18	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		946,41	
	Восстановление труб канализации	место	2		306,35	
	Уплотнение сгонов	шт	1		410,80	
	Замена сбросника	шт	1		416,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		320,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		312,68	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		160,26	
	Ремонт ВРУ	раз	2		3823,60	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		203,17	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		343,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подключение компрессора	раз	1		335,23	
	Пуск отопления	узел	2		253,89	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		1045,84	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		4026,19	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		2171,22	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		2842,32	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		308,19	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		446,40	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		1716,09	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1256,31	
	Смена прокладок смесителя	шт	3		850,81	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		225,73	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		509,68	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		295,47	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		153,16	
	Ремонт вентиля	шт	4		1079,14	
	Ревизия узла управления	узел	2		952,00	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4935,15	
	Ревизия запорной арматуры	шт	40		1863,86	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17704,51	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		297,07	
	Дежурство электриков АДС				4774,82	
	Дежурство слесарей АДС				6528,37	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		345,43	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		279,37	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		247,08	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		134,34	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		252,41	
	Ремонт вентиля	шт	2		314,37	
	Дежурство водителей				4531,25	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	265799,78	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7410		19278,58	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		246521,20	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	276,0912	в соотв.с утв.график	67375,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	76246,39	
	Освещение МОП	кВт	11590		30153,55	
	Установка металлического ограждения	п.м.	62		28035,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дератизация	м2	625		2501,28	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		210,33	
	Установка детских качелей	шт	0,5		6775,19	
	Установка мусорных урн	шт	2		1451,58	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	45		1727,92	
	Установка футбольных ворот	шт	2		4245,79	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	450		744,03	
	Хлорирование подвала	м2	110		352,26	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35672,80	
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,7	ежедневно	36328,25	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39563,32	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20565,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148568,10	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40182,80	
14	Рентабельность				45396,23	
15	НДС				172117,08	
	ИТОГО:				1015742,22	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.