

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3896,6 кв.м.	Количество квартир	72
		Количество мусоропроводов	2

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1109388,24	16182,48	1125570,72	66691,92
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-78,69		-78,69	0,00
Оплачено	1095469,41	17284,81	1112754,22	64717,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1188979,45

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	237591,70	
	Ремонт межпанельных швов	м	179		42652,44	
	Ремонт мягкой кровли	м2	279		184338,71	
	Остекление окон	м2	10,7		4554,57	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		205,22	
	Очистка кровли от мусора	м2	2,5		919,89	
	Очистка кровли от снега	м2	296		2531,10	
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		953,34	
	Ремонт дверей	шт	2		380,90	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1055,53	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37025,90	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		865,17	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		846,44	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3922,88	
	Восстановление труб канализации	место	1		209,48	
	Замена сбросника	шт	1		392,21	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1908,48	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1245,75	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		325,21	
	Ремонт ВРУ	раз	1		4847,59	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		149,40	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		284,05	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		178,03	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		134,38	
	Пуск отопления	узел	2		253,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		885,59	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		137,93	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		390,65	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	20		5316,42	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		441,65	
	Замена гибких шлангов	шт	1		139,53	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1967,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1098,30	
	Прочистка вентканалов	место	1		513,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		547,56	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		469,55	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		169,69	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		427,63	
	Ремонт вентиля	шт	7		2171,16	
	Ревизия узла управления	узел	2		2963,16	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1451,31	
	Ревизия запорной арматуры	шт	32		2371,46	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16560,74	
	Дежурство электриков АДС				4763,33	
	Дежурство слесарей АДС				6512,58	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		144,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		160,32	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		268,37	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		191,36	
	Дежурство водителей				4520,29	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	264094,70	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6703,32		17440,02	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		246654,68	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	227,6208	в соотв.с утв.график	55547,58	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	73743,93	
	Освещение МОП	кВт	10484,68		27277,83	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	245,77		806,13	
	Установка лавочек	шт	1		764,37	
	Установка металлического ограждения	п.м.	54		24897,02	
	Дератизация	м2	588,6		2357,16	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	553,04		2063,87	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,16		509,01	
	Установка детских качелей	шт	0,5		6775,19	
	Установка мусорных урн	шт	2		1611,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	54		1460,28	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	10		4266,62	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		674,25	
	Хлорирование подвала	м2	70		230,96	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	24207,39	
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,2	ежедневно	24237,18	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24915,85	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20433,84	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147644,77	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46008,34	
14	Рентабельность				45282,31	
15	НДС				171685,22	
	ИТОГО:				1188979,45	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.