

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3865 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1106196,48	14884,00	1121080,48	58056,89
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1094670,80	14803,58	1109474,38	58031,61

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1041675,01					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	67387,00	
	Опружинивание дверей	шт	1		197,53	
	Ремонт межпанельных швов	м	168		40031,18	
	Остекление окон	м2	10		3361,67	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		268,83	
	Ремонт отмостки	м2	49,7		20528,18	
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		880,63	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		849,80	
	Навеска замка	шт	2		671,86	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		597,32	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35733,77	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		683,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		984,85	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2779,20	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3294,39	
	Восстановление труб канализации	место	5		665,54	
	Замена сбросника	шт	7		2801,59	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1200,26	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	3		378,42	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		178,03	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		265,70	
	Замена вводного вентиля	шт	1		423,00	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6424,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	22		6318,19	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		186,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		871,39	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		331,11	
	Смена прокладок смесителя	шт	2		280,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		832,37	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		459,31	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1540,06	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	2		862,05	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		300,08	
	Ремонт вентиля	шт	2		321,77	
	Ревизия узла управления	узел	2		280,41	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		1796,03	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		1110,75	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16305,43	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				4724,50	
	Дежурство слесарей АДС				6459,69	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		133,65	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		308,11	
	Ремонт вентиля	шт	1		143,33	
	Дежурство водителей				4483,63	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	269490,25	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9564,36		24883,55	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		244606,70	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4513,89	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		305,08	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		195,25	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	14		284,75	
	ТО внут.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	297,594	в соотв.с утв.график	72623,16	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	42701,57	
	Освещение МОП	кВт	14959,64		38920,31	
	Дератизация	м2	584,6		2341,20	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	600		895,56	
	Хлорирование подвала	м2	40		199,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34784,32	
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,8	ежедневно	35442,35	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36205,86	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20349,09	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147005,20	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	43015,99	
14	Рентабельность				45104,84	
15	НДС				171012,29	
	ИТОГО:				1041675,01	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.