

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1987 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 3854,5 кв.м. | Количество квартир | 72 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1094552,13 | 14843,50 | 1109395,63 | 55585,31 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 1094963,87 | 14763,29 | 1109727,16 | 55295,05 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1149702,50 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 101164,28 | |
| | Установка проушин | шт | 1 | | 216,65 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 238 | | 56710,84 | |
| | Навешивание почтовых ящиков | шт | 4 | | 128,12 | |
| | Остекление окон | м2 | 4 | | 637,03 | |
| | Ремонт мусороприемного бункера | шт | 1 | | 1406,63 | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 69,6 | | 36653,02 | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 538,57 | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 2187,21 | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 1 | | 154,60 | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 404,57 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 7,1 | | 2127,04 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 55397,78 | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 1 | | 127,18 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 6 | | 2462,53 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 2 | | 1293,45 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 4 | | 3229,42 | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м | 15 | | 1055,40 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 4 | | 312,35 | |
| | Замена сбросника | шт | 8 | | 4201,60 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 12 | | 3442,52 | |
| | Маслянная окраска кармана мусоропровода | шт | 5 | | 281,66 | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 2 | | 216,28 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 161,81 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 2 | | 287,88 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 5 | | 495,39 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 178,03 | |
| | Врезка пробоотборного устройства | шт | 1 | | 1082,06 | |
| | Ревизия этажного электрощита | шт | 1 | | 359,41 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 316,87 | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 28 | | 6644,26 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 19 | | 5705,21 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 4 | | 2463,97 | |
| | Смена радиаторных блоков | шт | 1 | | 1804,43 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 18 | | 846,41 | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 634,07 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 908,95 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 485,90 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 119,63 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 7 | | 1171,26 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 2 | | 686,44 | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 8 | | 11987,54 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 26 | | 2435,87 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 17495,35 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 4711,74 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 6442,19 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 75,65 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 2 | | 295,04 | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 2 | | 203,08 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 414,27 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 170,32 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 302,83 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 148,23 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 260,62 | |
| | Дежурство водителей | | | | 4471,38 | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 270625,19 | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 11795,16 | | 30687,40 | |
| | Содержание лифтов (ДЕЗ) | шт | 2 | | 239937,79 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 4412,19 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 20 | | 305,08 | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 6 | | 195,25 | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 9 | | 183,05 | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 8 | | 3728,81 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 261,5976 | в соотв.с утв.график | 63838,91 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 93301,49 | |
| | Освещение МОП | кВт | 18448,84 | | 47998,12 | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 32 | | 14887,67 | |
| | Дератизация | м2 | 431 | | 1724,88 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1,26 | | 295,27 | |
| | Установка детского игрового комплекса | шт | 0,25 | | 17144,50 | |
| | Установка детских качелей | шт | 0,5 | | 6344,37 | |
| | Установка мусорных урн | шт | 2 | | 1861,54 | |
| | Установка детской качалки | шт | 0,25 | | 1523,29 | |
| | Установка турника | шт | 0,25 | | 1472,45 | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 0,046 | | 49,40 | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 38917,95 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 382,1 | ежедневно | 38526,25 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 39579,15 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 20293,80 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 146605,44 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 45680,01 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 44634,85 | |
| 15 | НДС | | | | 169229,86 | |
| | ИТОГО: | | | | 1149702,50 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.