

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6146 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1613062,01	96544,40	1709606,41	91876,11
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1597320,02	101978,11	1699298,13	91440,49

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1889154,09					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	430464,15	
	Ремонт межпанельных швов	м	225		53613,49	
	Ремонт мягкой кровли	м2	502,75		132581,51	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	3		900,38	
	Остекление окон	м2	6,51		2008,45	
	Ремонт парапетов	м	15		226,94	
	Ремонт отмостки	м2	2		1099,36	
	Очистка кровли от снега	м2	60		944,96	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		232335,45	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		3182,07	
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		676,67	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		517,23	
	Ремонт дверей	шт	1		423,55	
	Навеска замка	шт	3		836,79	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1117,30	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41612,78	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		498,20	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1063,70	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		954,08	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3314,62	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1462,95	
	Восстановление труб канализации	место	4		326,00	
	Замена сбросника	шт	7		3429,25	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2326,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	15		4978,99	
	Замена резьбы	шт	1		432,74	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		662,70	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		316,21	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		180,94	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		747,24	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		134,35	
	Замена автомата выключателя	шт	1		793,55	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		178,03	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		134,35	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3102,94	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		3047,52	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		1823,22	
	Смена водоразборного крана	шт	1		423,71	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		1471,76	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		350,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1043,99	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		502,69	
	Ремонт групповых щитков	место	1		926,38	
	Ремонт задвижек	шт	1		344,82	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		375,74	
	Ремонт вентиля	шт	5		1284,06	
	Ревизия узла управления	узел	3		704,65	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3099,57	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		328,75	
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		847,53	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27771,04	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		319,85	
	Дежурство электриков АДС				7512,88	
	Дежурство слесарей АДС				10271,89	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		371,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		774,63	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		319,95	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		133,65	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		132,41	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		278,28	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		78,84	
	Установка заглушек	шт	1		447,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство водителей				7129,73	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	400079,81	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14352,39		37340,41	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		362739,40	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8910,00	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	30		457,63	
	ТО фасадного газопровода	м	72,6		2399,49	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		195,25	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	13		264,41	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		5593,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	372,5568	в соотв.с утв.график	90916,60	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	109476,85	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		527,34	
	Освещение МОП	кВт	22448,61		58404,37	
	Дератизация	м2	899		3597,78	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		511,38	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,45		42778,97	
	Установка мусорных урн	шт	3		3059,40	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	400		548,21	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	46913,18	
9	Уборка лестничных клеток	м2	573,6	ежедневно	48996,12	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47219,32	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	29402,19	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	213394,83	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	64432,44	
14	Рентабельность				68777,37	
15	НДС				260787,41	
	ИТОГО:				1889154,09	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.