

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	3853,63 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1097428,12	9406,99	1106835,11	59527,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1147199,20	9740,33	1156939,53	62912,63

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1090637,88

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	98282,00	
	Опружинивание дверей	шт	1		114,76	
	Установка проушин	шт	2		370,32	
	Ремонт межпанельных швов	м	58		13820,29	
	Ремонт мягкой кровли	м2	116		62186,20	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		509,78	
	Остекление окон	м2	1,25		545,29	
	Окраска фасадного газопровода	м	6		186,38	
	Ремонт отмостки	м2	40		11572,74	
	Очистка кровли от снега	м2	65		694,48	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2121,37	
	Ремонт водостока	шт	2		2620,79	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		154,60	
	Ремонт дверей	шт	2		410,49	
	Навеска замка	шт	2		684,16	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6		2290,35	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42613,40	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		2299,25	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		3442,89	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		749,91	
	Замена сбросника	шт	1		739,41	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	6		363,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		1238,10	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2879,30	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		425,95	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		175,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		178,03	
	Подключение компрессора	раз	1		151,30	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		157,48	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		298,56	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	9		2301,76	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		165,18	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		881,26	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2442,87	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		949,99	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		152,68	
	Восстановление вентканала	место	1		1184,26	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		849,27	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		470,16	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		8013,91	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		611,91	
	Ремонт вентиля	шт	11		1966,02	
	Ревизия узла управления	узел	2		617,06	
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		7167,17	
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		1741,11	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18586,83	
	Дежурство электриков АДС				4710,68	
	Дежурство слесарей АДС				6440,60	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		356,96	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		181,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		764,09	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,51	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1509,43	
	Дежурство водителей				4470,39	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	263861,19	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9260,55		24093,14	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		239768,05	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4571,86	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	19		289,83	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	17		553,22	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	263,6172	в соотв.с утв.график	64331,69	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	70929,24	
	Освещение МОП	кВт	15466,45		40238,86	
	Дератизация	м2	547,3		2189,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,25		17144,50	
	Установка детских качелей	шт	0,5		5941,33	
	Установка мусорных урн	шт	2		1861,54	
	Установка детской качалки	шт	0,25		1523,29	
	Установка турника	шт	0,25		1472,45	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Опиловка веток	дерево	3		508,77	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	35444,48	
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,91	ежедневно	35512,35	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32937,84	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20289,21	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146572,31	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	43334,42	
14	Рентабельность				44531,80	
15	НДС				168839,26	
	ИТОГО:				1090637,88	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.