

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 20  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	365,3 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(АГВ),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	58981,62	163,44	59145,06	3250,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	54830,03	163,44	54993,47	2913,67

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	82830,44

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8073,08	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		1840,43	
	Ремонт цоколя	м2	120		6025,62	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8695,01	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1870,56	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	2		1326,39	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		647,06	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		213,83	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,82	
	Замена вводного вентиля	шт	1		466,44	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		698,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		359,75	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		935,43	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ремонт вентиля	шт	1		258,04	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1072,98	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		136,82	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2619,59	
	Дежурство электриков АДС				446,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				610,49	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		152,25	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		138,26	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		272,32	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		431,47	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		144,49	
	Дежурство водителей				423,79	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	48,114	в соотв.с утв.график	11741,64	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5223,94	
	Освещение МОП	кВт	1925		5008,24	
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		124,18	
	подсыпка песка	м3	0,6		91,52	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19482,04	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1571,75	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12015,76	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2004,72	
14	Рентабельность				2380,74	
15	НДС				9022,17	
	ИТОГО:				82830,44	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.