

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 22
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1102,1 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	181515,00	493,08	182008,08	19880,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	187889,39	493,08	188382,47	20630,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	278732,33

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	96929,03	
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		82004,22	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		5213,72	
	Остекление окон	м2	21		5563,02	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		281,73	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		1840,43	
	Очистка кровли от снега	м2	60		1341,50	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		477,38	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44290,86	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	26		14531,34	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		736,06	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена сбросника	шт	2		873,76	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		549,57	
	Монтаж электропроводки	м	44		2829,49	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		607,68	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		100,16	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		289,75	
	Ремонт ВРУ	раз	3		6169,35	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1831,81	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Подключение кабеля в ВРУ	раз	1		231,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Обследование ВРУ для установки эл. счетчика	осмотр	1		408,08	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		223,34	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2654,20	
	Замена вводного вентиля	шт	1		741,28	
	демонтаж электропроводки ВРУ	место	1		2065,01	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		2843,70	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		404,64	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		88,27	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		287,27	
	Ремонт вентиля	шт	2		558,88	
	Ревизия узла управления	узел	1		474,33	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1680,07	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		68,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		2032,00	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5578,71	
	Дежурство электриков АДС				1347,23	
	Дежурство слесарей АДС				1842,00	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		404,20	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		120,17	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		586,60	
	Дежурство водителей				1278,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	67,0032	в соотв.с утв.график	16351,11	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12967,16	
	Уборка и погрузка веток	м3	10,5		1771,82	
	Распиловка деревьев	дерево	1		1172,76	
	Освещение МОП	кВт	3464		9012,30	
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		100,04	
	распиловка веток	м3	2		625,36	
	Выкашивание газонов	м2	150		284,88	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19623,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4741,92	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	36251,91	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6907,99	
14	Рентабельность				7326,36	
15	НДС				27763,92	
	ИТОГО:				278732,33	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.