

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 26  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	801,1 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	62255,52	1393,00	63648,52	10342,53
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	62040,36	1307,04	63347,40	10287,02

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	159048,38

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55984,39	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		2139,10	
	Изготовление и установка козырька	шт	1		2029,64	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		2051,68	
	Остекление окон	м2	1,6		748,39	
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		732,63	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		231,54	
	Ремонт потолка	м2	14,4		37178,22	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		1226,95	
	Герметизация шиферной кровли	м2	5,6		2069,07	
	Очистка чердаков от мусора	м3	12,5		7577,17	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30607,96	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		3757,60	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1501,84	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2023,26	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		956,12	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		274,52	
	Вскрытие деревянных полов с последующим восстановлением	м2	5		1055,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		241,23	
	Замена фланцевых соединений	шт	4		1745,01	
	Пуск отопления	узел	1		270,11	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		154,93	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		720,29	
	Замена вводного вентиля	шт	1		1087,39	
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	1		597,73	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1856,42	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		373,87	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		910,31	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	48		4412,44	
	Восстановление вентканала	место	1		513,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		2826,61	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,38	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		131,62	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		404,43	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		294,47	
	Ремонт задвижек	шт	2		306,47	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		533,80	
	Ремонт вентиля	шт	2		446,49	
	Ревизия узла управления	узел	1		153,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1824,76	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		68,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		154,34	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4400,94	
	Дежурство электриков АДС				979,31	
	Дежурство слесарей АДС				1338,90	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		422,75	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		67,44	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		134,19	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		254,67	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		129,56	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		144,80	
	Дежурство водителей				929,32	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	58,9248	в соотв.с утв.график	14379,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6364,31	
	Уборка и погрузка веток	м3	6		909,46	
	Освещение МОП	кВт	1784		4641,42	
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		100,04	
	Выкашивание газонов	м2	100		194,46	
	Опиловка веток	дерево	1		518,93	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19613,56	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1350,43	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11907,63	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2159,95	
14	Рентабельность				2570,52	
15	НДС				9709,12	
	ИТОГО:				159048,38	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.