

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 28а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	513 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	40289,04	892,04	41181,08	8008,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	36211,67	836,98	37048,65	7486,59

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	57590,05					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2332,93	
	Ремонт шиферной кровли	м2	4,8		2172,96	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		159,97	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1262,84	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		237,43	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		100,07	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		86,52	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		51,72	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		169,75	
	Ремонт задвижек	шт	2		153,24	
	Ревизия узла управления	узел	1		155,44	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		308,67	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2079,61	
	Дежурство электриков АДС				627,08	
	Дежурство слесарей АДС				857,43	
	Дежурство водителей				595,10	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	813,56	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		813,56	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	45,3816	в соотв.с утв.график	11074,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4291,44	
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		724,15	
	Освещение МОП	кВт	1048		2726,59	
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		172,50	
	распиловка веток	м3	1		235,59	
	Опиловка веток	дерево	2		432,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17481,77	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	864,76	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	7625,10	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1818,18	
14	Рентабельность				1663,20	
15	НДС				6281,88	
	ИТОГО:				57590,05	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.