

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 28  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	823,91 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	56414,52	12176,20	68590,72	6283,68
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	51057,67	9401,89	60459,56	5458,51

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	101451,92					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22261,92	
	Остекление окон	м2	1		478,92	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		159,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3268,50	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		1226,95	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		17127,58	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4287,36	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		779,09	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		374,68	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		100,07	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		154,93	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		269,75	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,38	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		146,66	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		441,69	
	Ремонт вентиля	шт	2		447,24	
	Ревизия узла управления	узел	1		312,50	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		136,82	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		234,37	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3882,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		268,37	
	Дежурство электриков АДС				1007,10	
	Дежурство слесарей АДС				1377,01	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		148,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		126,20	
	Дежурство водителей				955,78	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	76,1508	в соотв.с утв.график	18583,57	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4708,88	
	Освещение МОП	кВт	1348		3507,08	
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		343,72	
	Побелка стволов деревьев	дерево	3		75,89	
	Выкашивание газонов	м2	100		194,46	
	Опиловка веток	дерево	2		587,73	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19359,89	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1256,58	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11335,34	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2542,38	
14	Рентабельность				2770,20	
15	НДС				10462,96	
	ИТОГО:				101451,92	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.