

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 30
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1973	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3407,1 кв.м.	Количество квартир	68
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	567612,35	8576,91	576189,26	41588,86
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	545097,23	8211,30	553308,53	40578,51

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	527479,74

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	97948,23	
	Остекление окон	м2	4		1833,46	
	Установка информационных щитов	шт	1		770,93	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		562,65	
	Замена оконных рам	шт	1		498,08	
	Замена информационных щитов	шт	1		998,69	
	Очистка кровли от снега	м2	70		478,18	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		92077,16	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		729,08	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18019,96	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1648,44	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		617,84	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		163,53	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1904,77	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		749,35	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		997,72	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		327,05	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		532,74	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		100,07	
	Пуск отопления	узел	1		270,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		281,01	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2162,32	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		793,06	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		912,39	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		165,43	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		309,57	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		697,59	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		120,80	
	Ремонт задвижек	шт	1		306,47	
	Ремонт вентиля	шт	6		1702,43	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		153,24	
	Ревизия узла управления	узел	1		153,24	
	Откачка воды бочкой	м3	40		1838,82	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		818,97	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		136,82	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15724,86	
	Дежурство электриков АДС				4164,90	
	Дежурство слесарей АДС				5694,47	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		830,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		137,88	
	Смена водоразборного крана	шт	1		196,06	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		126,82	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		442,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		179,58	
	Дежурство водителей				3952,39	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	219,6612	в соотв.с утв.график	53604,57	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18477,00	
	Уборка и погрузка веток	м3	12		3173,13	
	Распиловка деревьев	дерево	12		2315,38	
	Освещение МОП	кВт	4092		10646,12	
	Побелка стволов деревьев	дерево	28		596,66	
	распиловка веток	м3	1,5		588,94	
	Опиловка веток	дерево	4,5		1156,77	
9	Уборка лестничных клеток	м2	346,2	ежедневно	28326,94	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32631,13	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15155,79	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	115491,56	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	20849,25	
14	Рентабельность				23357,18	
15	НДС				87893,27	
	ИТОГО:				527479,74	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЗУ №8 _____ Федосеева Ю.А.