

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 6  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	10530,6 кв.м.	Количество квартир	174
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	5

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2704309,99	192598,82	2896908,81	148736,09
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-10,71		-10,71	-0,71
Оплачено	2679444,58	193564,82	2873009,40	148184,42

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2998027,24					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	503537,11	
	Ремонт крыльца	шт	2		2824,48	
	Ремонт бетонного пола	м2	2		301,25	
	Ремонт межпанельных швов	м	134		31929,59	
	Ремонт мягкой кровли	м2	534,4		333659,93	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		268,30	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		273,80	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		879,75	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Остекление окон	м2	30,9		12928,01	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		549,89	
	Очистка кровли от снега	м2	480		5432,38	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		96686,69	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	7		942,01	
	Осмотр кровли	осмотр	1		124,66	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		5468,05	
	Ремонт оконных переплетов	шт	12		2148,98	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		808,38	
	Ремонт дверей	шт	5		2127,64	
	Навеска замка	шт	5		1675,75	
	Очистка подвалов от мусора	м3	14,5		3980,60	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	119905,10	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		546,27	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		430,90	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1151,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	5		2674,13	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,8		3216,08	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		4128,98	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5562,09	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	53		2188,45	
	Восстановление труб канализации	место	9		639,05	
	Уплотнение сгонов	шт	7		1552,71	
	Замена сбросника	шт	2		677,21	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	33		12242,97	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		312,39	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1041,75	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2305,96	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		765,17	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	3		305,85	
	Ремонт ВРУ	раз	2		8737,69	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		325,63	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		190,35	
	Подключение компрессора	раз	1		74,23	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		431,54	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	3		596,13	
	Пуск отопления	узел	4		572,22	
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		618,06	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	9		1202,57	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		163,53	
	Замена вводного вентиля	шт	7		3078,45	
	Устранение свища холодной сваркой	шт	4		614,09	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5081,50	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17,5		5536,40	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	42		15617,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		249,07	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1025,43	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		5423,06	
	Прочистка вентканалов	место	1		513,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		3161,98	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		940,34	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		168,81	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		143,05	
	Обследование канализационного колодца	шт	18		1365,24	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	4		1030,29	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		900,35	
	Ремонт задвижек	шт	9		2683,14	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1858,54	
	Ремонт вентиля	шт	15		3455,88	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		226,69	
	Ревизия узла управления	узел	4		2895,14	
	Откачка воды насосом	м3	12		437,42	
	Установка деревянных заглушек	шт	1		350,79	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1601,96	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3431,42	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		145,72	
	Ревизия запорной арматуры	шт	46		3797,63	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51614,19	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		54,66	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		144,67	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		689,09	
	Дежурство электриков АДС				12872,63	
	Дежурство слесарей АДС				17600,11	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1517,03	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		439,79	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		252,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		743,67	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		184,00	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		635,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		2288,39	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		513,02	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		308,73	
	Установка заглушек	шт	1		148,70	
	Ремонт вентиля	шт	3		554,42	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		297,73	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				12215,98	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	657550,31	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	21393,4		55658,99	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	5		601891,32	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11099,65	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	52		793,22	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	14		455,59	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	26		528,81	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	20		9322,03	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	615,384	в соотв.с утв.график	150174,56	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	102309,26	
	Распиловка деревьев	дерево	2		581,19	
	Установка песочниц	шт	1		1251,86	
	Освещение МОП	кВт	21715,6		56497,25	
	Установка лавочек	шт	2		2015,19	
	Установка металлического ограждения	п.м.	10		2146,88	
	Дератизация	м2	1121,8		4490,28	
	Побелка стволов деревьев	дерево	10		220,82	
	Подсыпка песка в подвал	м3	1,2		2098,04	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,4		28045,03	
	распиловка веток	м3	2		246,12	
	Выкашивание газонов	м2	40		184,34	
	Очистка подвалов от мусора	м3	14		3454,19	
	Хлорирование подвала	м2	220		1078,07	
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	105148,47	
9	Уборка лестничных клеток	м2	965	ежедневно	104071,60	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	104288,74	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	49758,63	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	377043,95	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	103080,39	
14	Рентабельность				116545,56	
15	НДС				441899,72	
	ИТОГО:				2998027,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.