

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 1  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	845,1 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	136125,72	378,12	136503,84	7802,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	112619,18	378,12	112997,30	6612,96

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	189227,24

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47992,93	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		181,47	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		10169,51	
	Ремонт цоколя	м2	196		11281,66	
	Ремонт отмостки	м2	42,3		12402,87	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		13086,59	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		870,83	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26422,70	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		988,06	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2749,45	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		792,15	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		78,10	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1257,70	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		274,52	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		156,25	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		380,20	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		275,73	
	Подключение компрессора	раз	4		709,96	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		2668,65	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вводного вентиля	шт	1		799,51	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		775,58	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		7217,46	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		1124,12	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1500,03	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		335,18	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		509,57	
	Ремонт вентиля	шт	1		200,87	
	Ревизия узла управления	узел	1		327,05	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3174,11	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4050,49	
	Дежурство электриков АДС				1033,08	
	Дежурство слесарей АДС				1412,45	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		75,62	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		278,28	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		132,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		138,46	
	Дежурство водителей				980,34	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1135,59	
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1135,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	65,1024	в соотв.с утв.график	15887,48	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5479,13	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26043,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3636,14	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	27798,20	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4464,03	
14	Рентабельность				5494,68	
15	НДС				20822,64	
	ИТОГО:				189227,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.