

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 2
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1949	Количество этажей	3
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1381,9 кв.м.	Количество квартир	27

Характеристики видов

Количество мусоропроводов
Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	177390,54	618,24	178008,78	17888,41
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	183910,95	618,24	184529,19	18726,65

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	260797,35

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	47309,26	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		264,55	
	Ремонт входной двери	шт	1		2080,51	
	Ремонт слухового окна	шт	6		880,36	
	Установка аншлагов	шт	1		207,03	
	Остекление окон	м2	3,9		1493,56	
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		861,14	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		533,60	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		7520,20	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	70		3345,22	
	Очистка кровли от снега	м2	10		1613,00	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		26650,17	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	12		248,81	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		347,30	
	Ремонт дверей	шт	3		882,52	
	Навеска замка	шт	1		381,29	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44842,68	
	Замена радиаторной пробки	шт	1		234,16	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		525,01	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1564,21	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		5723,26	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		2784,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2012,71	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	1		145,72	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	2		496,78	
	Замена сбросника	шт	3		763,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		6189,42	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		846,72	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1487,25	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		155,78	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		260,69	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		393,76	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		342,76	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		132,35	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		288,34	
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		607,82	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2660,46	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		431,79	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4958,21	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		448,22	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1669,84	
	Восстановление вентканала	место	1		1493,23	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		253,98	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		327,87	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		545,87	
	Ремонт вентиля	шт	8		1695,30	
	Ревизия узла управления	узел	1		176,68	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		4361,12	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		270,11	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		353,36	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8688,25	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		153,32	
	Дежурство электриков АДС				1689,27	
	Дежурство слесарей АДС				2309,74	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		505,07	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		306,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1980,74	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		87,86	
	Дежурство водителей				1603,01	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1864,41	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		1864,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	127,5912	в соотв.с утв.график	31136,88	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18605,43	
	Уборка и погрузка веток	м3	10		1263,97	
	Освещение МОП	кВт	6308		16411,51	
	распиловка веток	м3	1,5		214,47	
	Выкашивание газонов	м2	200		715,48	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26680,79	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4624,44	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	36352,57	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6370,04	
14	Рентабельность				7168,71	
15	НДС				27153,89	
	ИТОГО:				260797,35	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.