

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	874,3 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	134215,20	391,20	134606,40	9383,01
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	137817,40	391,20	138208,60	9392,24

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	165767,26

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22230,63	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		817,66	
	Установка аншлагов	шт	1		672,22	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		362,76	
	Ремонт цоколя	м2	188		8825,85	
	Ремонт отмостки	м2	40		10556,90	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		995,24	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	9410,56	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		547,14	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		900,92	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1275,62	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		274,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		270,42	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		291,05	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,23	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		832,25	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		1793,74	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1374,90	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		192,81	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	22		686,34	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		156,18	
	Ревизия узла управления	узел	1		176,68	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		353,36	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4090,04	
	Дежурство электриков АДС				1068,78	
	Дежурство слесарей АДС				1461,27	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		189,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		143,17	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		75,62	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		137,88	
	Дежурство водителей				1014,22	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1135,59	
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1135,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	59,1624	в соотв.с утв.график	14437,61	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23852,85	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		883,28	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Установка детских качелей	шт	1		9377,69	
	маслянная окраска МАФ	шт	1		991,94	
	Установка детской качалки	шт	1		5731,19	
	Опиловка веток	дерево	3		1389,62	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26480,38	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3761,78	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	28758,73	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5657,53	
14	Рентабельность				5418,36	
15	НДС				20533,20	
	ИТОГО:				165767,26	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.