

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	447,4 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	52480,80	200,16	52680,96	3787,32
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	52492,81	200,16	52692,97	3539,05

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	85475,05

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	742,23	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		215,26	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12737,59	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		355,39	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		607,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1788,88	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1185,34	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		453,74	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,32	
	Подключение компрессора	раз	1		73,03	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		71,23	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		906,34	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3812,08	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		2109,47	
	Ревизия узла управления	узел	1		176,68	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		613,94	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		135,06	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		190,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3016,11	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				546,90	
	Дежурство слесарей АДС				747,80	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1006,99	
	Установка заглушек	шт	1		142,91	
	Дежурство водителей				518,99	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	45,5004	в соотв.с утв.график	11103,67	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7034,37	
	Уборка и погрузка веток	м3	5,5		1239,85	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	0,5		315,39	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25280,38	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1497,19	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11769,06	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2136,81	
14	Рентабельность				2121,60	
15	НДС				8036,04	
	ИТОГО:				85475,05	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.