

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1949	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	642 кв.м.	Количество квартир	12
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	104095,32	287,28	104382,60	10487,08
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	113191,06	287,28	113478,34	12301,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	141478,45

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	33235,97	
	Ремонт входной двери	шт	1		437,37	
	Ремонт крыльца	шт	3		2901,03	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		465,92	
	Установка аншлагов	шт	1		672,22	
	Остекление окон	м2	10		1998,91	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		340,61	
	Ремонт цоколя	м2	41		5239,67	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		19086,35	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		2093,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17053,46	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		5708,39	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		991,41	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		100,16	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1003,18	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	1		1323,40	
	Замена вводного вентиля	шт	3		2092,40	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		540,22	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		146,53	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		494,62	
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		340,06	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		131,17	
	Прочистка вентканалов	место	2		734,47	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		588,92	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	2		284,80	
	Установка заглушек	шт	1		301,22	
	Ремонт вентиля	шт	2		426,50	
	Ревизия узла управления	узел	1		902,68	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		434,16	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2602,62	
	Дежурство электриков АДС				784,82	
	Дежурство слесарей АДС				1072,96	
	Дежурство водителей				744,84	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1135,59	
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	2		1135,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,9664	в соотв.с утв.график	9509,19	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5479,13	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24630,82	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2762,29	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21117,93	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3826,93	
14	Рентабельность				4201,72	
15	НДС				15922,80	
	ИТОГО:				141478,45	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.