

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	453,7 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	57611,44	203,04	57814,48	5552,02
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	57883,56	203,04	58086,60	5943,82

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	85551,88

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2244,63	
	Установка аншлагов	шт	1		604,34	
	Остекление окон	м2	1		406,76	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		248,81	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		984,72	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10746,24	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		607,67	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	6		1504,68	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		78,10	
	Уплотнение сгонов	шт	1		338,17	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		218,27	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		789,83	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	3		474,84	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Пуск отопления	узел	1		85,84	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		3974,62	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		394,63	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		73,80	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		179,26	
	Ремонт вентиля	шт	1		72,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		682,40	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		135,06	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		792,57	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2362,79	
	Дежурство электриков АДС				554,51	
	Дежурство слесарей АДС				758,19	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		264,68	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		259,12	
	Дежурство водителей				526,29	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,174	в соотв.с утв.график	10291,97	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6457,19	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		778,72	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	1		123,07	
	подсыпка песка	м3	0,5		76,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26746,34	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1518,29	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11934,86	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2102,14	
14	Рентабельность				2328,27	
15	НДС				8819,16	
	ИТОГО:				85551,88	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.