

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ильина, д. 8
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	464,8 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	57102,84	207,96	57310,80	5777,88
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	73548,06	207,96	73756,02	6686,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	85371,56					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5914,09	
	Ремонт слухового окна	шт	1		287,61	
	Ремонт шиферной кровли	м2	11,8		3234,06	
	Установка аншлагов	шт	1		604,34	
	Герметизация шиферной кровли	м2	9		1080,89	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		707,19	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	6900,23	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		607,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2107,64	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		165,43	
	Уплотнение сгонов	шт	1		307,02	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		313,62	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		488,33	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Пуск отопления	узел	1		343,33	
	Ремонт сбросника	шт	2		330,81	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		515,57	
	Ревизия узла управления	узел	1		153,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1293,51	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		154,34	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2409,40	
	Дежурство электриков АДС				568,19	
	Дежурство слесарей АДС				776,86	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		385,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		140,05	
	Дежурство водителей				539,17	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	51,5592	в соотв.с утв.график	12582,29	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5602,20	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	распиловка веток	м3	1		123,07	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25995,11	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1555,42	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12226,61	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1135,89	
14	Рентабельность				2307,96	
15	НДС				8742,36	
	ИТОГО:				85371,56	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.