

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 12
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1939	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2278,7 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	348343,80	32669,92	381013,72	32389,08
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	352287,92	16826,56	369114,48	32084,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	399973,08					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	45786,07	
	Ремонт бетонного пола	м2	8		7869,79	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		252,55	
	Остекление окон	м2	1		428,07	
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		417,42	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		580,87	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	105		4826,32	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		29817,24	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		250,73	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		661,51	
	Навеска замка	шт	1		300,61	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		380,96	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32145,26	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		893,02	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1601,45	
	Уплотнение сгонов	шт	3		572,94	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		821,64	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1704,13	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		248,00	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		315,92	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		234,38	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		264,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	1		277,82	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		132,83	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		538,11	
	Пуск отопления	узел	1		270,11	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		2430,86	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		690,31	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		14530,99	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		1204,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2658,58	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	17		993,52	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		145,72	
	Ремонт задвижек	шт	2		265,82	
	Ремонт вентиля	шт	2		555,73	
	Ревизия узла управления	узел	1		396,90	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		396,90	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11647,60	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		137,64	
	Дежурство электриков АДС				2785,54	
	Дежурство слесарей АДС				3808,46	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		505,88	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		293,32	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		713,53	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		55,92	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		703,95	
	Дежурство водителей				2643,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	139,4712	в соотв.с утв.график	34036,04	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23890,79	
	Уборка и погрузка веток	м3	17		2163,05	
	Освещение МОП	кВт	6705		17444,34	
	Устройство предупредительных ограждений	м	47		737,68	
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		720,08	
	Ремонт песочниц	шт	1		632,42	
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
	Покраска песочницы	шт	1		442,55	
	распиловка веток	м3	3,5		1319,00	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Выкашивание газонов	м2	50		152,12	
9	Уборка лестничных клеток	м2	421,9	ежедневно	40105,94	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42962,91	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9346,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	71802,56	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14683,03	
14	Рентабельность				15445,24	
15	НДС				58120,76	
	ИТОГО:				399973,08	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.