

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 13
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1273,42 кв.м.	Количество квартир	32
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	233499,60	1494,48	234994,08	24103,32
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	234435,33	1767,47	236202,80	24232,69

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	226133,97					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27384,92	
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	2		20524,23	
	Обследование балкона	шт	24		1436,34	
	Остекление окон	м2	8,9		3552,96	
	Очистка кровли от снега	м2	9		250,85	
	Осмотр кровли	осмотр	1		253,03	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		497,62	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		869,89	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11063,14	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1394,67	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		195,63	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		1490,03	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		288,55	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		1148,20	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		200,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		807,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		131,25	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		170,90	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		661,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		134,82	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	15		734,48	
	Ремонт задвижек	шт	2		533,40	
	Ремонт вентиля	шт	5		1121,74	
	Ревизия узла управления	узел	1		161,16	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		504,87	
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		494,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5907,98	
	Дежурство электриков АДС				1556,61	
	Дежурство слесарей АДС				2128,29	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		183,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		54,91	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		148,17	
	Ремонт вентиля	шт	2		359,15	
	Дежурство водителей				1477,26	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	75,2004	в соотв.с утв.график	18351,56	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20434,17	
	Уборка и погрузка веток	м3	1		520,93	
	Освещение МОП	кВт	3175		8260,31	
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		770,03	
	Установка детских качелей	шт	0,5		6095,49	
	Замер придомовой территории	раз	2		225,83	
	Установка детской качалки	шт	0,5		2616,77	
	Выкашивание газонов	м2	50		230,51	
	Опиловка веток	дерево	6		1714,30	
9	Уборка лестничных клеток	м2	60,6	ежедневно	17358,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	17553,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6229,74	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	47059,41	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9418,69	
14	Рентабельность				9526,04	
15	НДС				35846,60	
	ИТОГО:				226133,97	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.