

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 14
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1948 | Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 5 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3323,5 кв.м. | Количество квартир | 45 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 526991,14 | 42436,00 | 569427,14 | 46532,88 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 557052,10 | 47749,03 | 604801,13 | 49503,31 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 677229,69 |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 48427,59 | |
| | Демонтаж перегородки | шт | 3 | | 2333,93 | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 80 | | 1398,80 | |
| | Обследование балкона | шт | 10 | | 598,47 | |
| | Остекление окон | м2 | 6,6 | | 2566,13 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 5 | | 599,31 | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 80 | | 4454,30 | |
| | Отделочный ремонт лестничной клетки | шт | 1 | | 20072,90 | |
| | Заделка проемов | м3 | 4 | | 916,98 | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 2 | | 2570,01 | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 3 | | 250,73 | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 747,67 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 24,5 | | 11918,36 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 149051,26 | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 209,66 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 11 | | 5643,36 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 123 | | 78491,70 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 5 | | 3178,34 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 5 | | 783,39 | |
| | Слив и заполнение системы Ц.О | раз | 1 | | 156,18 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 13 | | 8615,65 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 6 | | 2386,15 | |
| | Устройство врезки под манометр | шт | 4 | | 1806,74 | |
| | Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной | раз | 1 | | 300,48 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 272,01 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 6 | | 1464,01 | |
| | Установка ревизки | шт | 1 | | 306,66 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 121,34 | |
| | Врезка промывочных вентилей | шт | 2 | | 968,61 | |
| | Запуск стояков гвс, хвс, цо | шт | 1 | | 144,19 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 142,42 | |
| | замена кранштейнов для радиатора | шт | 2 | | 195,47 | |
| | Изготовление и установка расширителя | шт | 1 | | 1575,56 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 132,05 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 903,76 | |
| | Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС) | исслед. | 1 | | 1595,00 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 22 | | 7722,39 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 1 | | 187,02 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 14 | | 6701,78 | |
| | Переборка секций радиаторного блока | шт | 3 | | 2037,81 | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы | шт | 3 | | 1097,81 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 28 | | 2126,08 | |
| | Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети | раз | 2 | | 211,74 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 3 | | 1022,96 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 14 | | 784,46 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 45,38 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 50 | | 3311,38 | |
| | Ремонт задвижек | шт | 1 | | 289,20 | |
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 1 | | 703,51 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 7 | | 1913,35 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 289,75 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 181,36 | |
| | Откачка воды насосом | м3 | 24 | | 2660,88 | |
| | Откачка воды бочкой | м3 | 283 | | 2451,41 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 10 | | 4697,37 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 134,69 | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 1 | | 134,69 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 5 | | 953,51 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 15445,99 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 4062,72 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 5554,71 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 351,36 | |
| | Ревизия электропроводки | осмотр | 1 | | 36,25 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 148,86 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 552,41 | |
| | Ремонт групповых щитков | место | 1 | | 196,59 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 1 | | 135,47 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 2 | | 343,45 | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 208,75 | |
| | Дежурство водителей | | | | 3855,42 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 224,0568 | в соотв.с утв.график | 54678,13 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 18020,07 | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 7 | | 1562,20 | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 2 | | 828,08 | |
| | Освещение МОП | кВт | 4801 | | 12490,71 | |
| | Устройство предупредительных ограждений | м | 127 | | 858,98 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 5 | | 470,23 | |
| | маслянная окраска МАФ | шт | 1 | | 992,00 | |
| | подсыпка песка | м3 | 0,6 | | 91,52 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 60 | | 230,51 | |
| | Хлорирование подвала | м2 | 100 | | 495,84 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 428,4 | ежедневно | 66857,34 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 69667,08 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 14640,16 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 111667,33 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 18829,91 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 23083,07 | |
| 15 | НДС | | | | 86861,76 | |
| | ИТОГО: | | | | 677229,69 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.