

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 15  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	4
Количество подъездов	7	Количество лифтов	
Общая площадь дома	5625,71 кв.м.	Количество квартир	59
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	787097,31	31651,80	818749,11	75961,91
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	823474,39	31651,80	855126,19	77355,56

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	861819,40

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	53272,25	
	Ремонт слухового окна	шт	1		119,62	
	Ремонт крыльца	шт	3		3631,47	
	Устройство предупредительных ограждений	м	90		2196,52	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	6		979,77	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		465,92	
	Обследование балкона	шт	44		2633,29	
	Остекление окон	м2	8,4		4435,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	7		863,98	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Изготовление чердачных люков	шт	4		4721,02	
	Изготовление и установка чердачных люков	шт	4		1752,88	
	Демонтаж чердачных люков	шт	4		1389,13	
	Пробивка отверстий в кирпичной кладке	место	2		1031,18	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	18		3421,25	
	Очистка кровли от снега	м2	306		9443,84	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	12		4179,53	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1492,86	
	Устройство цементной стяжки	м2	1		296,17	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		255,37	
	Ремонт дверей	шт	3		1099,38	
	Навеска замка	шт	4		1347,67	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		515,42	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	123052,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1558,94	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2812,40	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		6614,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	50		21314,90	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1094,95	
	Восстановление труб канализации	место	2		859,32	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	6		2198,85	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		9803,21	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		2202,99	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		411,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1868,20	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		144,87	
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		108,52	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	4		622,73	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		397,05	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		121,34	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		176,67	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		245,03	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		641,83	
	Замена фланцевых соединений	шт	3		3484,79	
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		330,98	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		504,87	
	Пуск отопления	узел	1		286,10	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		142,42	
	Укрепление труб канализации	место	3		292,49	
	Замена вводного вентиля	шт	6		2833,64	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5680,46	
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	20		1312,61	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	1		1595,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	29		11257,71	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		278,21	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		4811,24	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		4033,28	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	1		267,19	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		608,60	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		3159,38	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		168,81	
	Обследование канализационного колодца	шт	50		2169,87	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		506,42	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		291,44	
	Ремонт задвижек	шт	1		339,40	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1576,13	
	Ремонт вентиля	шт	9		2300,20	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		131,25	
	Ревизия узла управления	узел	1		323,94	
	Откачка воды насосом	м3	345		18315,93	
	Откачка воды бочкой	м3	42		597,73	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		2098,30	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25091,12	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		47,59	
	Дежурство электриков АДС				6876,95	
	Дежурство слесарей АДС				9402,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		218,07	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		222,24	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		390,91	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		170,42	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	2		507,78	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		431,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		297,07	
	Дежурство водителей				6526,08	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	329,9076	в соотв.с утв.график	80508,95	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49119,27	
	Уборка и погрузка веток	м3	14		2431,92	
	Распиловка деревьев	дерево	2,5		713,35	
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		285,91	
	Освещение МОП	кВт	14719		38294,24	
	Планировка грунта	м2	10		1212,73	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	0,53		3,26	
	Устройство предупредительных ограждений	м	200		483,43	
	Побелка стволов деревьев	дерево	18		977,57	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	6,47		21,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замер придомовой территории	раз	1		127,01	
	Укрепление детской горки	шт	1		656,90	
	распиловка веток	м3	0,5		315,39	
	Выкашивание газонов	м2	50		230,51	
	Опиловка веток	дерево	1		373,56	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		2992,32	
9	Уборка лестничных клеток	м2	565,98	ежедневно	74576,63	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	76733,38	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22113,47	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	170638,29	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	28629,68	
14	Рентабельность				33189,93	
15	НДС				124893,92	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>861819,40</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.