

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 16  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

|                             |               |                           |    |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома          | 1952          | Количество этажей         | 4  |
| Количество подъездов        | 5             | Количество лифтов         |    |
| Общая площадь дома          | 3550,69 кв.м. | Количество квартир        | 40 |
| <b>Характеристики видов</b> |               | Количество мусоропроводов |    |

**Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 567861,39                   | 16980,80      | 584842,19     | 48072,24           |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 579195,82                   | 16599,78      | 595795,60     | 49118,63           |

**Акт выполненных работ:**

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Стоимость выполненных работ | 655120,48                   |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 69383,55                    |            |
|       | Ремонт слухового окна   | шт      | 2                       |                     | 246,00                      |            |
|       | Изготовление и установка металлической решетки                | шт      | 4                       |                     | 3105,73                     |            |
|       | Устройство предупредительных ограждений                       | м       | 80                      |                     | 2407,20                     |            |
|       | Обследование балкона  | шт      | 26                      |                     | 1556,03                     |            |
|       | Остекление окон   | м2      | 6,9                     |                     | 4248,06                     |            |
|       | Установка табличек с нумерацией квартир                       | шт      | 6                       |                     | 669,31                      |            |
|       | Устройство дощатых полов                                      | м2      | 10                      |                     | 26311,31                    |            |
|       | Очистка кровли от мусора                                      | м2      | 0,3                     |                     | 335,57                      |            |
|       | Очистка кровли от снега                                       | м2      | 200                     |                     | 11868,00                    |            |
|       | Отделочный ремонт лестничной клетки                           | шт      | 1                       |                     | 15544,18                    |            |
|       | Заделка отверстия в перекрытии                                | место   | 1                       |                     | 454,58                      |            |
|       | Осмотр вентканалов и дымоходов                                | осмотр  | 1                       |                     | 995,24                      |            |
|       | Ремонт оконных переплетов                                     | шт      | 2                       |                     | 663,57                      |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                     | 202,86                      |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 2                       |                     | 775,91                      |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 104447,62                   |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 15                      |                     | 5800,53                     |            |
|       | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке                      | шт      | 5                       |                     | 20868,88                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 5                       |                     | 3729,55                     |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС                              | шт      | 2                       |                     | 1166,85                     |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 6                       |                     | 3569,59                     |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|       | Слив и заполнение системы Ц.О   | раз     | 1                       |               | 156,18                      |            |
|       | Уплотнение сгонов   | шт      | 6                       |               | 652,20                      |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 1                       |               | 566,10                      |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.   | шт      | 5                       |               | 3753,62                     |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                                      | раз     | 7                       |               | 1903,57                     |            |
|       | Отогрев трубопроводов Ц.О.  | место   | 2                       |               | 3390,62                     |            |
|       | Устройство врезки под манометр  | шт      | 2                       |               | 741,42                      |            |
|       | Установка вводного автомата выключателя                                     | шт      | 6                       |               | 1210,55                     |            |
|       | Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной                        | раз     | 1                       |               | 300,48                      |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 2                       |               | 542,03                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций после залива                                 | осмотр  | 6                       |               | 972,54                      |            |
|       | Ремонт ВРУ  | раз     | 1                       |               | 3374,24                     |            |
|       | Установка эл. счетчика  | шт      | 2                       |               | 712,98                      |            |
|       | Наладка стояка полотенцесушителя  | стояк   | 1                       |               | 404,64                      |            |
|       | Замена автомата выключателя   | шт      | 21                      |               | 3688,57                     |            |
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 2                       |               | 132,83                      |            |
|       | Закрытие задвижек на узле управления  | узел    | 1                       |               | 142,42                      |            |
|       | Обследование этажного электрощита   | осмотр  | 1                       |               | 180,94                      |            |
|       | Замена вводного вентиля   | шт      | 2                       |               | 786,31                      |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 8                       |               | 2187,63                     |            |
|       | Подчеканка раструбов канализационных труб                                   | шт      | 4                       |               | 640,14                      |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт      | 2                       |               | 1886,46                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 58                      |               | 3945,93                     |            |
|       | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки                           | м       | 49                      |               | 11450,94                    |            |
|       | Прочистка вентканалов   | место   | 2                       |               | 1068,36                     |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 14                      |               | 2485,63                     |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 11                      |               | 547,36                      |            |
|       | Подготовка электропроводки МОП под учет                                     | место   | 9                       |               | 10859,32                    |            |
|       | Замена перегоревшей лампы   | шт      | 1                       |               | 120,80                      |            |
|       | Осмотр стояка канализации   | осмотр  | 1                       |               | 284,84                      |            |
|       | Осмотр системы Ц.О.   | осмотр  | 1                       |               | 131,25                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца                                       | шт      | 39                      |               | 1963,31                     |            |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования            | осмотр  | 6                       |               | 1597,11                     |            |
|       | Прочистка дымоходов   | место   | 1                       |               | 887,70                      |            |
|       | Ремонт задвижек   | шт      | 2                       |               | 294,22                      |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 8                       |               | 1874,97                     |            |
|       | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО   | стояк   | 1                       |               | 137,27                      |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 1                       |                      | 161,16                      |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 5                       |                      | 2584,26                     |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 2                       |                      | 591,32                      |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 17517,31                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 4340,47                     |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 5934,43                     |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру   | место   | 13                      |                      | 1608,13                     |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций после залива   | осмотр  | 1                       |                      | 120,17                      |            |
|       | Замена автомата выключателя   | шт      | 2                       |                      | 271,05                      |            |
|       | Осмотр стояков ГВС,ХВС  | осмотр  | 1                       |                      | 299,26                      |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 4                       |                      | 362,30                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца   | шт      | 1                       |                      | 159,64                      |            |
|       | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО   | стояк   | 1                       |                      | 302,83                      |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 4119,03                     |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования  |         |                         | 1 раз в три года     | 1474,58                     |            |
|       | ТО внутр.г-да (до 5 приб.)  | стояк   | 2                       |                      | 813,56                      |            |
|       | ТО внутр.г-да (св.16 приб.)   | стояк   | 1                       |                      | 661,02                      |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 300,6828                | в соотв.с утв.график | 73377,19                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 26821,87                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 6025                    |                      | 15675,17                    |            |
|       | Установка лавочек   | шт      | 1                       |                      | 1048,65                     |            |
|       | Устройство предупредительных ограждений   | м       | 172                     |                      | 858,98                      |            |
|       | Побелка стволов деревьев  | дерево  | 7                       |                      | 412,58                      |            |
|       | Замер придомовой территории   | раз     | 1                       |                      | 270,54                      |            |
|       | Установка турника   | шт      | 1                       |                      | 4814,86                     |            |
|       | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси  | м3      | 1                       |                      | 1073,88                     |            |
|       | подсыпка песка  | м3      | 0,6                     |                      | 91,52                       |            |
|       | Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках  | шт      | 2                       |                      | 507,13                      |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2      | 50                      |                      | 152,12                      |            |
|       | Очистка подвалов от мусора  | м3      | 9                       |                      | 1916,44                     |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 633                     | ежедневно            | 43088,95                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 46023,08                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 16174,34                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 122975,77                   |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 20915,07                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 23707,95                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 89213,20                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 655120,48                   |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.