

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1299,6 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки),
Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	238313,12	1496,66	239809,78	21460,44
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	236668,22	1496,66	238164,88	21243,43

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	222926,89

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	27687,46	
	Ремонт слухового окна	шт	2		1475,14	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		407,47	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		356,94	
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		286,31	
	Ремонт цоколя	м2	100		15063,13	
	Ремонт отмостки	м2	40		9942,42	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		156,05	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18572,59	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		759,12	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		3467,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		181,09	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2268,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		781,36	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		264,68	
	Смена плавкой вставки	шт	1		385,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	
	Врезка промывочных вентиля	шт	1		693,89	
	Пуск отопления	узел	1		135,06	
	Замена вводного вентиля	шт	3		1962,01	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		653,43	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		405,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		691,26	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		339,40	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		995,24	
	Ремонт задвижек	шт	1		292,83	
	Ремонт вентиля	шт	1		361,07	
	Ревизия узла управления	узел	1		408,53	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2438,78	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		830,96	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6599,44	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		745,26	
	Дежурство электриков АДС				1588,61	
	Дежурство слесарей АДС				2172,04	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		288,58	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		155,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		141,87	
	Дежурство водителей				1507,61	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	74,6064	в соотв.с утв.график	18206,69	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9085,08	
	Распиловка деревьев	дерево	1		281,60	
	Освещение МОП	кВт	2618		6811,23	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		641,23	
	Демонтаж ветхого штакетного забора	п.м.	14		886,10	
	распиловка веток	м3	0,5		239,10	
	Выкашивание газонов	м2	50		225,82	
9	Уборка лестничных клеток	м2	120,1	ежедневно	16396,85	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	16427,48	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6357,80	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	48026,81	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9264,27	
14	Рентабельность				9721,26	
15	НДС				36581,16	
	ИТОГО:				222926,89	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.