

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 7
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2029,5 кв.м.	Количество квартир	48
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	372202,44	2337,17	374539,61	28947,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	389659,70	2337,17	391996,87	30650,35

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ		375096,12				
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9183,82	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1892,69	
	Обследование балкона	шт	30		1795,42	
	Остекление окон	м2	3,5		1821,56	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		336,76	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		376,33	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	2		835,52	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1990,48	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		135,06	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	58111,77	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1709,05	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	35,5		16045,04	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1143,90	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3495,23	
	Восстановление труб канализации	место	1		427,27	
	Уплотнение сгонов	шт	1		347,63	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2541,22	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	15		3737,07	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		142,41	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1412,55	
	Пуск отопления	узел	1		270,11	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1409,86	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		169,75	
	Замена вводного вентиля	шт	5		4467,50	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1268,87	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		292,25	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1898,71	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1537,38	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1300,42	
	Обследование канализационного колодца	шт	7		560,43	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		257,71	
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	3		679,23	
	Ремонт вентиля	шт	6		1434,22	
	Ревизия узла управления	узел	1		396,90	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		9091,59	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		911,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11720,31	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		172,03	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		157,30	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		395,39	
	Дежурство электриков АДС				2480,77	
	Дежурство слесарей АДС				3391,92	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		283,01	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		276,81	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		136,67	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		149,66	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1006,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		138,37	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		277,89	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		137,58	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		67,61	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		294,30	
	Дежурство водителей				2354,26	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6584,75	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	9		137,29	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	22		447,46	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	4		2271,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	157,7664	в соотв.с утв.график	38500,25	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29776,01	
	Уборка и погрузка веток	м3	6,5		1719,59	
	Распиловка деревьев	дерево	2		1818,74	
	Освещение МОП	кВт	6344		16505,23	
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		487,52	
	Установка детских качелей	шт	1		8627,47	
	распиловка веток	м3	0,5		239,10	
	подсыпка песка	м3	1		152,54	
	Выкашивание газонов	м2	50		225,82	
9	Уборка лестничных клеток	м2	177,9	ежедневно	23968,41	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25148,73	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9928,55	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	75000,39	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14857,12	
14	Рентабельность				15182,84	
15	НДС				57133,17	
	ИТОГО:				375096,12	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.