

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 9  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

|                             |              |                           |    |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома          | 1953         | Количество этажей         | 3  |
| Количество подъездов        | 3            | Количество лифтов         |    |
| Общая площадь дома          | 1287,8 кв.м. | Количество квартир        | 27 |
| <b>Характеристики видов</b> |              | Количество мусоропроводов |    |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

| Наименование        | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 208112,48                   | 1102,44       | 209214,92     | 18920,80           |
| в т.ч. льготы       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Корректировка       | 0,00                        |               | 0,00          | 0,00               |
| Оплачено            | 209190,94                   | 1102,44       | 210293,38     | 18751,81           |

**Акт выполненных работ:**

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт                                   |         |                         |                     |                             |            |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 236734,69   |         |                         |                     |                             |            |
| № п/п                       | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1                           | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 44594,10                    |            |
|                             | Ремонт слухового окна   | шт      | 1                       |                     | 239,44                      |            |
|                             | Ремонт бетонного пола   | м2      | 1,5                     |                     | 876,88                      |            |
|                             | Текущий ремонт балконной плиты                                | шт      | 4                       |                     | 40906,01                    |            |
|                             | Ремонт информационных щитов                                   | шт      | 1                       |                     | 584,39                      |            |
|                             | Осмотр вентканалов и дымоходов                                | осмотр  | 1                       |                     | 995,24                      |            |
|                             | Ремонт оконных переплетов                                     | шт      | 1                       |                     | 156,05                      |            |
|                             | Навеска замка   | шт      | 3                       |                     | 836,09                      |            |
| 2                           | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 27189,84                    |            |
|                             | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.          | м       | 2,5                     |                     | 742,79                      |            |
|                             | Уплотнение сгонов   | шт      | 2                       |                     | 405,74                      |            |
|                             | Замена сбросника  | шт      | 1                       |                     | 551,48                      |            |
|                             | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.                             | шт      | 5                       |                     | 3409,13                     |            |
|                             | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | раз     | 2                       |                     | 828,88                      |            |
|                             | Устройство врезки под манометр                                | шт      | 2                       |                     | 713,75                      |            |
|                             | Осмотр инженерных коммуникаций после залива                   | осмотр  | 1                       |                     | 257,71                      |            |
|                             | Ремонт ВРУ  | раз     | 5                       |                     | 740,80                      |            |
|                             | Замена автомата выключателя                                   | шт      | 3                       |                     | 991,78                      |            |
|                             | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 2                       |                     | 244,19                      |            |
|                             | Пуск отопления  | узел    | 1                       |                     | 135,06                      |            |
|                             | Закрытие задвижек на узле управления                          | узел    | 1                       |                     | 339,52                      |            |
|                             | Замена вводного вентиля                                       | шт      | 1                       |                     | 394,69                      |            |
|                             | Замена задвижки Ц.О.  | шт      | 1                       |                     | 4221,52                     |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 10                      |                      | 4293,12                     |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт      | 4                       |                      | 1272,69                     |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                             | стояк   | 14                      |                      | 799,23                      |            |
|       | Прочистка вентканалов   | место   | 1                       |                      | 554,80                      |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 2                       |                      | 673,64                      |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 15                      |                      | 718,58                      |            |
|       | Ремонт групповых щитков   | место   | 1                       |                      | 866,02                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца                                       | шт      | 17                      |                      | 1066,21                     |            |
|       | Осмотр вентканалов  | осмотр  | 1                       |                      | 441,81                      |            |
|       | Смена сгонов у трубопроводов  | шт      | 1                       |                      | 528,95                      |            |
|       | Ревизия узла управления   | узел    | 1                       |                      | 396,90                      |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 3                       |                      | 1203,95                     |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 2                       |                      | 396,90                      |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно        | 7638,58                     |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |                      | 1574,25                     |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |                      | 2152,33                     |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                                   | место   | 2                       |                      | 199,60                      |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место   | 3                       |                      | 1186,01                     |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования                            | место   | 1                       |                      | 155,33                      |            |
|       | Обследование канализационного колодца                                       | шт      | 4                       |                      | 576,39                      |            |
|       | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале           | осмотр  | 2                       |                      | 300,79                      |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |                      | 1493,88                     |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования                  |         |                         | 1 раз в три года     | 2028,81                     |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 32мм  | соед-й  | 28                      |                      | 427,12                      |            |
|       | ТО внутр.г-да (6-10 приб.)  | стояк   | 1                       |                      | 466,10                      |            |
|       | ТО внутр.г-да (11-15 приб.)   | стояк   | 2                       |                      | 1135,59                     |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 102,168                 | в соотв.с утв.график | 24932,77                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории                                       |         |                         | по заявкам и планам  | 11182,52                    |            |
|       | Уборка и погрузка веток   | м3      | 17,5                    |                      | 2802,51                     |            |
|       | Распиловка деревьев   | дерево  | 2                       |                      | 568,79                      |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 2409                    |                      | 6267,47                     |            |
|       | Побелка стволов деревьев  | дерево  | 13                      |                      | 691,22                      |            |
|       | Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ                                 | шт      | 1                       |                      | 761,01                      |            |
|       | подсыпка песка  | м3      | 0,6                     |                      | 91,52                       |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 22467,42                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 5540,92                     |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно    | 42360,37                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно    | 8463,66                     |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |               | 8421,54                     |            |
| 15    | НДС   |         |                         |               | 31914,16                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |               | 236734,69                   |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.