

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 19
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1368,03 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	217003,18	2378,80	219381,98	13109,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	197603,96	2231,99	199835,95	10829,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	240832,72					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	25847,66	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		2662,75	
	Остекление окон	м2	3,5		2060,74	
	Изготовление и установка жалюзийных решеток	шт	3		2252,56	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		318,34	
	Ремонт пристройки входа в подвал (кровля, дверь, стены)	шт	1		876,89	
	Демонтаж аншлагов	шт	1		207,03	
	Ремонт цоколя	м2	10		2037,15	
	Текущий ремонт фасада	м2	10		1316,05	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		11657,89	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		343,71	
	Ремонт дверей	шт	1		869,36	
	Очистка чердаков от мусора	м3	2		1245,19	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41009,18	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	25		10435,89	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1065,80	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		3613,40	
	Восстановление труб канализации	место	1		401,61	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	1		200,87	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		499,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		405,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		739,23	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		214,67	
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	1		248,95	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		115,36	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		144,67	
	Замена вводного вентиля	шт	5		2429,95	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2846,63	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		4847,11	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		524,90	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		964,18	
	Смена выключателя или розетки	шт	1		248,69	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		381,97	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		146,66	
	Обследование канализационного колодца	шт	6		763,71	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		880,98	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		156,25	
	Ремонт задвижек	шт	1		339,40	
	Ремонт вентиля	шт	8		1611,45	
	Ревизия узла управления	узел	1		399,60	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		4826,57	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1399,72	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8222,11	
	Дежурство электриков АДС				1672,36	
	Дежурство слесарей АДС				2286,50	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		252,41	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		123,30	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		137,88	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		176,72	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		1456,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		140,64	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		127,78	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		22,83	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		238,00	
	Дежурство водителей				1587,02	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2067,80	
	Замена водонагревателя проточного	шт	1		2067,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	98,9604	в соотв.с утв.график	24149,59	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	16832,54	
	Уборка и погрузка веток	м3	35,5		5397,34	
	Освещение МОП	кВт	3202		8330,64	
	распиловка веток	м3	3		908,72	
	подсыпка песка	м3	0,6		91,52	
	Выкашивание газонов	м2	250		628,03	
	Опиловка веток	дерево	6		937,68	
	Хлорирование подвала	м2	100		538,61	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21947,28	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5886,11	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	44999,66	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7574,99	
14	Рентабельность				8830,79	
15	НДС				33465,01	
	ИТОГО:				240832,72	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.