

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 20
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1965	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1685,4 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	309034,92	2066,31	311101,23	24836,19
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-135,82		-135,82	0,00
Оплачено	296520,20	2066,31	298586,51	24775,01

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	406002,24					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	154019,41	
	Ремонт межпанельных швов	м	456		108657,58	
	Ремонт мягкой кровли	м2	56		36974,56	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		2435,41	
	Обследование балкона	шт	32		1915,12	
	Ремонт ограждения балконов	шт	5		1182,98	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		1117,89	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		393,93	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		1341,94	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	21075,82	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		312,50	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3132,49	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2848,93	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		634,19	
	Замена автомата выключателя	шт	2		821,10	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		228,11	
	Пуск отопления	узел	1		135,06	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		115,36	
	Замена вводного вентиля	шт	6		3171,07	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		891,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		468,76	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		313,42	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		724,90	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		739,95	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		159,53	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	14		737,54	
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		129,01	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		840,25	
	Ремонт вентиля	шт	7		1756,86	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		949,85	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		143,05	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		145,72	
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		1391,61	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10467,93	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		208,71	
	Дежурство электриков АДС				2060,26	
	Дежурство слесарей АДС				2816,89	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1420,40	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		149,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		268,89	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		152,25	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		297,55	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		410,51	
	Ремонт вентиля	шт	3		727,69	
	Дежурство водителей				1955,14	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	129,0168	в соотв.с утв.график	31484,56	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7845,67	
	Освещение МОП	кВт	2478		6446,99	
	Демонтаж ветхого штaketного забора	п.м.	18		380,49	
	Выкашивание газонов	м2	300		599,07	
	Хлорирование подвала	м2	100		419,12	
9	Уборка лестничных клеток	м2	167,69	ежедневно	18954,42	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19468,37	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8245,18	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	62283,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12115,99	
14	Рентабельность				12605,72	
15	НДС				47435,42	
	ИТОГО:				406002,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.