

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 21
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1951	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387,84 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

1,2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	29990,76	173,52	30164,28	4195,80
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	30720,96	173,52	30894,48	5265,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	69890,85

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	10112,40	
	Опружинивание дверей	шт	2		417,61	
	Ремонт входной двери	шт	1		352,48	
	Ремонт слухового окна	шт	1		253,20	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		8301,36	
	Ремонт дверей	шт	1		260,78	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8190,84	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		962,05	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		427,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		244,19	
	Подключение компрессора	раз	2		435,00	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		73,03	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		57,67	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		210,79	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		864,36	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2173,19	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		516,00	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		145,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		275,31	
	Установка заглушек	шт	1		476,40	
	Ревизия узла управления	узел	1		312,50	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		626,81	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		234,37	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2543,98	
	Дежурство электриков АДС				474,16	
	Дежурство слесарей АДС				648,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		284,81	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		283,77	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		251,43	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		151,72	
	Дежурство водителей				449,91	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	31,3632	в соотв.с утв.график	7653,72	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8371,37	
	Уборка и погрузка веток	м3	12		1714,25	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Выкашивание газонов	м2	150		240,31	
	Опиловка веток	дерево	4		937,68	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19573,46	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	653,81	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	5765,43	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1206,32	
14	Рентабельность				1218,24	
15	НДС				4601,28	
	ИТОГО:				69890,85	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.