

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1969 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 3 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 2514,1 кв.м. | Количество квартир | 60 |
| | | Количество мусоропроводов | |

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 461003,64 | 6328,95 | 467332,59 | 41095,20 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 448959,13 | 6059,17 | 455018,30 | 40548,85 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 404802,93 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 9120,62 | |
| | Ремонт крыльца | шт | 2 | | 3477,23 | |
| | Изготовление и установка металлической решетки | шт | 1 | | 626,13 | |
| | Ремонт металлической решетки | шт | 2 | | 869,36 | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 1 | | 727,72 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 3 | | 540,63 | |
| | Демонтаж аншлагов | шт | 1 | | 82,37 | |
| | Ремонт люка выхода на кровлю | шт | 1 | | 270,00 | |
| | Ремонт дверей | шт | 4 | | 1106,13 | |
| | Навеска замка | шт | 4 | | 1421,05 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 60301,86 | |
| | Промывка трубопроводов системы ХВС | дом | 1 | | 312,50 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 1,5 | | 707,28 | |
| | Восстановление Ц.О. на лестничной клетке | шт | 1 | | 3452,34 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 3,5 | | 2192,85 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 16 | | 6945,35 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 2 | | 1180,75 | |
| | Слив и заполнение системы Ц.О | раз | 1 | | 156,18 | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 2 | | 457,84 | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 7 | | 3814,96 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | раз | 4 | | 895,66 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 3 | | 2212,49 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 257,63 | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 135,06 | |
| | Установка детекторов движения шт. | шт | 13 | | 9928,81 | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 86,52 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 133,01 | |
| | Замена задвижки ГВС | шт | 2 | | 5746,50 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 796,37 | |
| | Демонтаж радиатора | шт | 3 | | 1409,40 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 14 | | 4145,70 | |
| | Смена радиаторных блоков | шт | 1 | | 2639,16 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 11 | | 667,49 | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 11 | | 1977,96 | |
| | Прочистка вентканалов | место | 1 | | 513,56 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 15 | | 1811,69 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 13 | | 673,73 | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 2 | | 131,62 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 131,17 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 144,87 | |
| | Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом | раз | 1 | | 304,18 | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 459,71 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 12 | | 2882,67 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 156,18 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 501,04 | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 2 | | 1020,96 | |
| | Открытие задвижек на узле управления | узел | 1 | | 143,05 | |
| | Закрытие задвижек на отопление | шт | 1 | | 145,72 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 10 | | 1029,90 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 14740,52 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 3073,31 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 4201,87 | |
| | Слив и заполнение системы Ц.О | раз | 1 | | 417,31 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 152,25 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 1 | | 297,73 | |
| | Наладка стояка полотенецсушителя | стояк | 1 | | 120,17 | |
| | Перекрытие вентеля в квартире | раз | 1 | | 136,67 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 7 | | 2298,31 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 1 | | 133,17 | |
| | Осмотр системы Ц.О. | осмотр | 1 | | 259,12 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 319,26 | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 150,15 | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 1 | | 264,68 | |
| | Дежурство водителей | | | | 2916,52 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 165,3696 | в соотв.с утв.график | 40356,23 | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 6682,37 | |
| | Освещение МОП | кВт | 1576 | | 4100,34 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 30 | | 285,91 | |
| | Опиловка веток | дерево | 8 | | 2296,12 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 231,9 | ежедневно | 26058,11 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 33764,24 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 12299,27 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 92908,91 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 18338,37 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 18944,41 | |
| 15 | НДС | | | | 71288,02 | |
| | ИТОГО: | | | | 404802,93 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.