

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 23а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	422 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	56211,84	188,76	56400,60	8558,40
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	61634,10	188,76	61822,86	9383,90

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	98268,10

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11886,69	
	Ремонт слухового окна	шт	1		2964,60	
	Ремонт шиферной кровли	м2	4		1113,02	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		321,62	
	Ремонт цоколя	м2	90		7487,45	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29942,42	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2823,44	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1068,45	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1372,24	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		131,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		145,72	
	Замена автомата выключателя	шт	2		539,70	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		459,71	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		1921,86	
	Пуск отопления	узел	1		270,11	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		223,34	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2385,85	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		11738,32	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		917,01	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		628,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		250,61	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		259,85	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		234,38	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		261,08	
	Ремонт вентиля	шт	4		1052,87	
	Ревизия узла управления	узел	1		429,12	
	Откачка воды насосом	м3	3		280,74	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1425,37	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		136,82	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		572,15	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2152,94	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		205,04	
	Дежурство электриков АДС				515,82	
	Дежурство слесарей АДС				705,31	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		237,28	
	Дежурство водителей				489,49	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	26,6112	в соотв.с утв.график	6494,09	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2931,13	
	Уборка и погрузка веток	м3	5		699,59	
	Освещение МОП	кВт	798		2076,15	
	Выкашивание газонов	м2	100		155,39	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19316,57	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1412,20	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11100,70	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2156,48	
14	Рентабельность				2271,36	
15	НДС				8603,52	
	ИТОГО:				98268,10	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.