

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 23
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1952	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,38 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	64557,48	177,36	64734,84	3703,68
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	63968,45	177,36	64145,81	3514,31

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	92501,06					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16629,53	
	Опружинивание дверей	шт	2		311,87	
	Установка аншлагов	шт	1		526,97	
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		2415,46	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		181,47	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		12911,44	
	Ремонт дверей	шт	1		282,32	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11032,60	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		4312,19	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		1069,47	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		210,34	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	
	Подключение компрессора	раз	2		388,41	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		74,23	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		86,52	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		1070,35	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1602,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		405,17	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		21,45	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		275,31	
	Ремонт задвижек	шт	1		873,59	
	Ревизия узла управления	узел	1		228,96	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1760,22	
	Дежурство электриков АДС				484,58	
	Дежурство слесарей АДС				662,42	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		153,32	
	Дежурство водителей				459,90	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,3136	в соотв.с утв.график	7885,71	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6283,50	
	Уборка и погрузка веток	м3	5		572,02	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Выкашивание газонов	м2	150		232,35	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19310,67	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1705,48	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13038,49	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2374,26	
14	Рентабельность				2605,80	
15	НДС				9874,80	
	ИТОГО:				92501,06	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.