

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 24  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1971	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3512,6 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

1,2000

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	644003,73	8842,53	652846,26	49668,97
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	633243,53	8465,61	641709,14	49376,84

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	672029,32

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	173363,56	
	Погрузо-разгрузочные работы	раз	1		808,38	
	Ремонт мягкой кровли	м2	219,4		111984,63	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		124,66	
	Остекление окон	м2	24		8333,48	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		796,61	
	Ремонт цоколя	м2	232		10512,42	
	Очистка кровли от снега	м2	135		1909,69	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		36498,78	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		251,01	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		1171,13	
	Ремонт дверей	шт	1		297,25	
	Навеска замка	шт	2		675,52	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32618,24	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		312,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1714,31	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3936,81	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Уплотнение сгонов	шт	2		495,44	
	Замена сбросника	шт	5		3326,44	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2682,55	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1374,08	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		380,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		736,26	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		270,24	
	Пуск отопления	узел	1		135,06	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		86,52	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		119,30	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	4		782,99	
	Замена вводного вентиля	шт	1		423,52	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		955,04	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	4		1401,67	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		2423,23	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		628,77	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		156,25	
	Ремонт вентиля	шт	10		2462,10	
	Ревизия узла управления	узел	1		563,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		5564,88	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		145,72	
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		1127,06	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17354,10	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		172,79	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		771,32	
	Дежурство электриков АДС				4293,88	
	Дежурство слесарей АДС				5870,66	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		518,09	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,64	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		260,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		123,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		297,07	
	Ремонт вентиля	шт	2		522,58	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		299,26	
	Дежурство водителей				4074,68	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	251,856	в соотв.с утв.график	61462,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8395,64	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		507,34	
	Освещение МОП	кВт	3032		7888,30	
9	Уборка лестничных клеток	м2	324,7	ежедневно	39726,12	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40893,62	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	17184,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	129808,57	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25171,98	
14	Рентабельность				26464,65	
15	НДС				99586,70	
	ИТОГО:				672029,32	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.