

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 27  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	419 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	66591,24	187,44	66778,68	5710,80
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	65121,39	187,44	65308,83	5730,47

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	79643,45					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	321,62	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		321,62	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15538,43	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		5609,51	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1335,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		339,40	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		244,19	
	Замена фланцевых соединений	шт	2		1698,07	
	Пуск отопления	узел	1		135,06	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		86,52	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2254,76	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1735,90	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		628,77	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		330,37	
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	2		437,16	
	Ремонт вентиля	шт	1		288,40	
	Ревизия узла управления	узел	1		129,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		129,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2150,95	
	Дежурство электриков АДС				512,10	
	Дежурство слесарей АДС				700,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		54,91	
	Ремонт вентиля	шт	1		397,50	
	Дежурство водителей				486,15	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	33,264	в соотв.с утв.график	8117,81	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2218,32	
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		285,91	
	Распиловка деревьев	дерево	1		428,86	
	Освещение МОП	кВт	174		452,70	
	Выкашивание газонов	м2	450		618,24	
	Опиловка веток	дерево	2		432,61	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19647,29	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1802,80	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	13782,01	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3189,66	
14	Рентабельность				2688,00	
15	НДС				10186,56	
	ИТОГО:				79643,45	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.