

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 29
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	518,4 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	40721,28	231,96	40953,24	6818,52
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	41574,11	231,96	41806,07	6858,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	56397,78					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	649,92	
	Ремонт цоколя	м2	2		649,92	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4312,46	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		156,18	
	Устройство врезки под манометр	шт	2		906,81	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		274,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		217,09	
	Ремонт ВРУ	раз	1		217,09	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		257,63	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		86,52	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		556,39	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		634,24	
	Ревизия узла управления	узел	1		334,59	
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		671,40	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2530,90	
	Дежурство электриков АДС				633,80	
	Дежурство слесарей АДС				866,37	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		429,45	
	Дежурство водителей				601,28	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	21,384	в соотв.с утв.график	5218,44	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7255,72	
	Уборка и погрузка веток	м3	8		1043,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Распиловка деревьев	дерево	2		714,77	
	Освещение МОП	кВт	1284		3340,58	
	распиловка веток	м3	1		235,59	
	Выкашивание газонов	м2	450		618,24	
	Опиловка веток	дерево	5		1303,47	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18112,90	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	873,86	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	7705,51	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1837,03	
14	Рентабельность				1653,96	
15	НДС				6247,08	
	ИТОГО:				56397,78	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.