

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 3
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3892,9 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1100556,24	14991,44	1115547,68	58805,14
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1071809,45	14910,40	1086719,85	56395,52

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1079127,60

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	94171,37	
	Ремонт крыльца	шт	1		384,75	
	Установка проушин	шт	2		145,17	
	Ремонт межпанельных швов	м	120		28593,56	
	Ремонт мягкой кровли	м2	45		9251,49	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		25148,64	
	Отогрев водосточной трубы	шт	5		1050,90	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		97,87	
	Установка аншлагов	шт	1		672,22	
	Остекление окон	м2	2,8		1405,60	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		25536,68	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		410,29	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		584,22	
	Навеска замка	шт	1		369,05	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		520,93	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41667,88	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		532,27	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		287,27	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1594,90	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		2183,09	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		849,34	
	Уплотнение сгонов	шт	3		885,08	
	Замена сбросника	шт	1		415,72	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		4497,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		698,19	
	Монтаж электропроводки	м	7		532,17	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		2926,86	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		266,02	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		245,03	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		180,54	
	Смена плавкой вставки	шт	1		300,02	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		228,11	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		119,72	
	Пуск отопления	узел	2		286,10	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	4		550,65	
	Замена вводного вентиля	шт	1		564,73	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2203,14	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		145,66	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		653,43	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3709,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		1499,14	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1428,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		802,63	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		628,77	
	Обследование канализационного колодца	шт	3		297,54	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		396,81	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		128,85	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		523,12	
	Ремонт вентиля	шт	13		2572,08	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		156,18	
	Ревизия узла управления	узел	2		1213,09	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4791,62	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		475,48	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		145,72	
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		1753,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19293,20	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		54,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		351,81	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		839,46	
	Дежурство электриков АДС				4758,78	
	Дежурство слесарей АДС				6506,41	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		680,29	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		170,42	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	3		305,84	
	Ремонт смывного бочка	шт	2		418,46	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		434,41	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		103,18	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				4515,97	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	264074,26	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9075,3		23611,16	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		240463,10	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	263,736	в соотв.с утв.график	64360,29	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46341,04	
	Освещение МОП	кВт	14194,7		36930,17	
	Дератизация	м2	472,6		1892,94	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,1		7517,93	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	39671,93	
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,2	ежедневно	38847,20	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39321,40	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20495,99	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	153862,39	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41969,75	
14	Рентабельность				44882,63	
15	НДС				170168,27	
	ИТОГО:				1079127,60	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.