

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 5
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5780,9 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1645285,04	22262,05	1667547,09	85879,24
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1674701,91	22141,75	1696843,66	87619,12

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1599453,91					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	91192,15	
	Ремонт металлических перил	пролет	1		744,69	
	Установка проушин	шт	2		145,13	
	Ремонт межпанельных швов	м	74		17632,70	
	Ремонт мягкой кровли	м2	52		34363,88	
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		413,45	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		121,24	
	Установка аншлагов	шт	1		672,22	
	Остекление окон	м2	30,3		14253,56	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		405,17	
	Ремонт отмостки	м2	40		15591,96	
	Очистка кровли от снега	м2	40		1128,83	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	5		625,73	
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		1210,31	
	Ремонт дверей	шт	1			
	Навеска замка	шт	1		290,44	
	Очистка подвалов от мусора	м3	16,5		3592,84	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	93460,96	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		1450,65	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		5493,70	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		287,27	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1567,47	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		3200,08	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	15		7735,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		6465,47	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		995,41	
	Уплотнение сгонов	шт	2		457,42	
	Замена сбросника	шт	5		1222,93	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		11636,32	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2244,34	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	7		1056,63	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1065,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		886,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		811,67	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		131,39	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		228,11	
	Подключение компрессора	раз	3		659,95	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		473,84	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		114,72	
	Пуск отопления	узел	3		429,16	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	6		550,65	
	Замена вводного вентиля	шт	5		3941,51	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	12		3169,64	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		154,04	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1186,55	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		5707,97	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	43		7101,07	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		139,34	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		840,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		617,09	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		577,05	
	Ремонт групповых щитков	место	1		405,64	
	Обследование канализационного колодца	шт	10		903,85	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		220,64	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1798,15	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		156,18	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1444,96	
	Ремонт вентиля	шт	29		7407,84	
	Ревизия узла управления	узел	3		1205,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3119,05	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1005,65	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		291,44	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2902,84	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28554,62	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		67,61	
	Дежурство электриков АДС				7066,61	
	Дежурство слесарей АДС				9661,76	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		271,53	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		757,44	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		444,62	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		367,95	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		121,03	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		294,65	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		144,29	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		444,64	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		345,58	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,51	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		526,37	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		141,69	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		292,75	
	Ремонт вентиля	шт	2		456,35	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		290,18	
	Дежурство водителей				6706,06	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	393559,21	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12733,11		33127,57	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		360431,64	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6724,08	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		488,14	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	11		357,97	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	14		284,75	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		5593,22	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	380,0412	в соотв.с утв.график	92743,16	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	77214,32	
	Уборка и погрузка веток	м3	10		571,81	
	Распиловка деревьев	дерево	1		295,29	
	Освещение МОП	кВт	19915,89		51815,02	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дератизация	м2	720		2881,44	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		14280,21	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		414,03	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	10		6956,52	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	58212,35	
9	Уборка лестничных клеток	м2	569,5	ежедневно	57577,34	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57206,01	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30436,22	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	228482,68	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	62627,78	
14	Рентабельность				67091,43	
15	НДС				254371,60	
	ИТОГО:				1599453,91	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.