

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Луговая, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1948	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	462,8 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	56030,76	207,12	56237,88	5016,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	72214,55	207,12	72421,67	5562,49

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	109825,05

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22412,98	
	Ремонт слухового окна	шт	1		250,73	
	Ремонт шиферной кровли	м2			541,26	
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		861,14	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		229,97	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		14000,00	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		6150,22	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		379,66	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12695,76	
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		607,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1037,88	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1502,10	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		421,59	
	Слив и заполнение системы Ц.О	раз	1		78,10	
	Уплотнение сгонов	шт	1		162,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		3017,73	
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	3		612,08	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		139,00	
	Пуск отопления	узел	1		57,22	
	Замена вводного вентиля	шт	1		1003,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		859,33	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		1519,68	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		242,96	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		368,08	
	Ремонт вентиля	шт	2		462,37	
	Ревизия узла управления	узел	1		163,53	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		99,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		340,95	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2917,48	
	Дежурство электриков АДС				565,69	
	Дежурство слесарей АДС				773,45	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		815,67	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		146,86	
	Установка заглушек	шт	2		78,97	
	Дежурство водителей				536,84	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	49,7772	в соотв.с утв.график	12147,44	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8577,66	
	Уборка и погрузка веток	м3	4,5		1263,77	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Покраска песочницы	шт	1		947,96	
	распиловка веток	м3	2		810,53	
	подсыпка песка	м3	0,5		76,27	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25314,13	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1548,74	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12173,97	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1193,45	
14	Рентабельность				2264,76	
15	НДС				8578,68	
	ИТОГО:				109825,05	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.